

شنبه
۸ اردیبهشت ۱۴۰۳

Sat. 27 Apr 2024
۱۸ شوال ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۴۵۵
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

سرمقاله

بازگشت تملیکی‌ها

علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

املاک تملیکی، آن دسته از املاکی هستند که بانک‌ها به منظور وصول مطالبات معوق‌شان با رعایت شرایط قانونی تملک می‌کنند و قانوناً مالکیت این‌گونه املاک را به دست می‌آورند. وثایق تسهیلات را مصادره نمی‌کنند؛ زیرا مصادره اموال صرفاً در صلاحیت مراجع قضایی است و بانک‌ها در این زمینه اختیاری ندارند. گفتنی است املاک تملیکی در واقع، وثایق تسهیلاتی هستند که بانک‌ها به مشتریان پرداخت کرده‌اند تا براساس قرارداد تسهیلاتی به صورت ماهانه و مرتب اقساط آن را پرداخت کنند، اما اگر تسهیلات‌گیرنده بنا به هر دلیلی در پرداخت اقساط تسهیلات دریافت شده تأخیر داشته باشد، در این‌ حالت مطالبات جاری بانک به «مطالبات غیرجاری» تبدیل می‌شود و در نتیجه هیچ راه چاره‌ای برای بانک‌های تسهیلات‌دهنده جز اقدام قانونی به منظور وصول مطالبات معوق از طریق تملک وثایق تسهیلات معوق باقی نخواهد ماند. تملیک وثایق تسهیلات معوق به بانک‌ها بیشتر از طریق دوایر اجرای ثبت صورت می‌گیرد و تشریفاتی بسیار پیچیده و زمان‌بر دارد. در نهایت اگر برای وثیقه تسهیلات خریداری پیدا نشود، این وثایق بنسأ به درخواست و در قبال مانده مطالبات به طلبکار (بانک) واگذار خواهد شد.

ادامه در همین صفحه

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

بازار مسکن در سال جاری رشد چشمگیری نخواهد داشت؟

افق پیش روی مسکن ۱۴۰۳



بازگشت تملیکی‌ها

بانک‌ها شود؛ بنابراین برخلاف تصور عموم، تملک وثایق تسهیلات معوق در کوتاه‌مدت، مشکل مالی بانک‌ها را فوراً حل نخواهد کرد. پس نفع بانک‌ها در آن است که املاک تملیکی خود را هرچه زودتر به فروش برسانند. به‌رحال برای ارائه پاسخ صحیح و درست به این پرسش که آیا بانک‌ها آزاد هستند که مالکیت املاک تملیکی را مجدداً به مالک قبلی آن اعاده کنند یا خیر، بایستی بحثی کوتاه در مورد مفهوم حقوقی اقاله و اثار حقوقی آن ارائه شود. از نظر مبانی شرعی و حقوقی، معاملات قطعی شده (عقد لازم) به‌تنهایی قابل‌فسخ توسط یکی از طرفین قرارداد نیست، مگر آنکه برای هر دو طرف یا یکی از آنان، حق فسخ معامله پیش‌بینی‌شده باشد اما به‌طور کلی، حتی معاملات لازم غیرقابل‌فسخ نیز با توافق طرفین معامله قابل‌برگشت هستند؛ به عنوان مثال، اگر شما خانهای بخرید می‌توانید با توافق فروشنده، معامله را برهم زنید. به‌هم خوردن معامله به معنای بازگشت عوض و معوض معامله به فروشنده و خریدار است. پس با انجام اقاله، از یکسو فروشنده بایستی بهای کالا یا ملک فروخته شده را به خریدار مسترد دارد و از سوی دیگر، خریدار نیز موظف است کالا یا ملک مورد معامله را به فروشنده پس دهد. ماده ۲۸۲ قانون مدنی در این مورد گفته است: «بعد از معامله، طرفین می‌توانند به تراضی آن را اقاله و تفاسخ کنند.» این فرآیند حقوقی را اصطلاحاً «اقاله» می‌نامند؛ بنابراین جوهره اقاله مبتنی بر توافق مشترک طرفین معامله است. پس هم از نظر مبانی قانونی و هم از نظر مبانی شرعی نمی‌توان مردم را مکلف یا مجبور به انجام اقاله معاملات کرد. بنابراین الزام به اقاله نمی‌تواند الزام قانونی به همراه داشته باشد؛ زیرا در اجبار، توافق و آزادی اراده نیست. فتاوی بنیانگذار انقلاب اسلامی در مورد اقاله، آن است که «هی‌ی جاریه فی جمیع العقود سوی النکاح.» براساس نظریات فقها، اقاله در

همه عقود به جز عقد نکاح، جاری است؛ چراکه اقاله در نکاح حتی با توافق زوج و زوجه امکان‌پذیر نیست و باید گفت، انحلال عقد نکاح نیازمند یک پدیده حقوقی دیگر به نام طلاق است.

به‌رحال، در مورد ماهیت حقوقی اقاله و اینکه آیا اقاله یک عقد جدید است، یا پدیده‌ای است که فقط معامله قطعی سابق را برهم می‌زند، نظریات متفاوت است. به گفته ویکی فقه، «بعضی از حقوق‌دانان همانند فقهی‌ای عامه معتقدند که اقاله عقد جدیدی است؛ چراکه اقاله، رکن اصلی و جوهر عقد را با خود به همراه دارد و آن تراضی دو طرف است برای برهم‌زدن عقد قبلی و این خود یک عقد جدیدی است؛ چراکه در آن عوض و معوض تحویل دیگری می‌شود و این یعنی عقد جدید.» اما بیشتر حقوق‌دانان بر این باورند که اقاله فقط معامله قبلی را بههم می‌زند و معامله یا قراردادی جدید نیست، اما واقعیت آن است که معمولاً مردم به همراه اقاله معامله سابق توافقات جدید می‌کنند؛ مثلاً توافق می‌کنند که ملک مورد معامله چگونه و با چه شرایطی مسترد شود یا ثمن معامله چگونه به خریدار مسترد گردد. بنابراین از نظر قانونی، هر معامله قابل‌فسخ و اقاله است اما در این زمینه باید توجه داشت که اقاله معاملات دسته‌گاه‌های دولتی و عمومی که مالکیت آن متعلق به عموم است به‌آسانی امکان‌پذیر نیست؛ زیرا در این‌گونه اموال، دستگاه‌های اجرایی می‌بایستی اموال خود را از طریق مزایده یا مناقصه بخرند یا به فروش برسانند. فقط در موارد خاصی به این دستگاه‌های اجرایی اجازه داده می‌شود که اموال یا املاک موردنیاز خود را خارج از تشریفات خریداری کنند یا اموال مزاد خود را به فروش برسانند. اموال تملیکی و مزاد بانک‌های دولتی یا بانک‌های خصوصی نیز از این قاعده حقوقی مستثنی نیست. دستورالعمل فروش اموال مزاد مؤسسات اعتباری مصوب شورای پول و اعتبار، حاکم بر فروش اموال

روند نزولی قیمت نفت متوقف شد

هشدار بانک جهانی درباره نفت ۱۰۰ دلاری

جاری و آینده است. دنیا در مقطع آسیب‌پذیری قرار دارد. یک شوک بزرگ انرژی می‌تواند بخش عمده پیشرفت حاصل شده در کاهش تورم طی دو سال گذشته را تضعیف کند.» بانک جهانی در همین حال اعلام کرد که تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در منطقه خاورمیانه و در سطح جهان می‌تواند جدا از قیمت نفت همچنین قیمت گاز طبیعی، کود و مواد غذایی را هم بالا ببرد. براساس این گزارش، خرید مشاهدات از بازار جهانی نفت نشان می‌دهد که روند نزولی قیمت نفت متوقف شده است. قیمت نفت در معاملات روز گذشته (جمعه) افزایش پیدا کرد و تحت تاثیر خوش‌بینی آمریکا به رشد اقتصادی و نگرانی‌های ژئوپلیتیکی، در مسیر ثبت رشد هفتگی پس از دو هفته کاهش متوالی قرار گرفت. بهای معاملات نفت برنت با ۳۱ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۸۹ دلار و ۳۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۳ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش به ۸۳ دلار و ۸۰ سنت

بازخوانی فراز و نشیب یک تصمیم پرحاشیه

گیر واردات خودروهای کار کرده کجاست؟

قربب به یک سال است که موضوع واردات خودروهای کار کرده مطرح شد اما با گذشت بیش از ۱۱ ماه از ارائه مجوز واردات خودروهای کار کرده و بیش از ۹ ماه از ابلاغ بخش مربوط به واردات خودروهای کار کرده در قانون ساماندهی صنعت خودرو جهت اجرا می‌گذرد، اما هنوز آیین‌نامه آن ابلاغ نشده و بلا تکلیف است. باتوجه به اینکه وزارت صمت خود را مسئول ابلاغ نمی‌داند و بر نقش…

۶

آیا صندوق بین‌المللی پول می‌تواند بحران بدهی جهان را حل کند؟

نقشه عبور از بحران بدهی

فرصت امروز؛ آیا صندوق بین‌المللی پول می‌تواند بحران بدهی جهان را حل کند؟ این سوالی است که هفته‌نامه «کونومیس‌ت» در سرمقاله هفته گذشته خود مطرح کرده و در آن به بررسی نقش صندوق بین‌المللی پول در حل بحران بدهی کشورهای دچار نکل پرداخته است. به گفته «کونومیس‌ت»، بحران بدهی جهان به وخیم‌ترین وضعیت خود در چند دهه اخیر رسیده و صندوق بین‌المللی پول یا در پیش گرفتن راهکار جدیدی در تلاش است تا از تبدیل شدن این بحران به فاجعه جلوگیری کند. «کونومیس‌ت» در سرمقاله شماره ۱۸ آوریل ۲۰۲۴ می‌نویسد: از زمانی که اولین کشورهای فقیر به دلیل هزینه‌های فرآینده دوران همه‌گیری کووید-۱۹ و خروج سرمایه از بازارهای ریسکی دچار نکل شدند، چهار سال می‌گذرد. همچنین دو سالی می‌شود که نرخ‌های بهره بالاتر در کشورهای ثروتمند، فشار بیشتری را بر دولت‌های دارای کمبود نقدینگی وارد کرده است، اما در نشست‌های بهاری صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی که چند روز پیش در واشنگتن برگزار شد، بسیاری از سیاستگذاران جهان طوری رفتار کردند که گویی بدترین بحران بدهی از دهه ۱۹۸۰ میلادی از نظر میزان جمعیتی که تحت تأثیر قرار گرفته‌اند، به پایان رسیده است. با این وجود، فقیرترین کشورهای جهان در سال گذشته میلادی، رشد قابل توجه ۴ درصدی را تجربه کرده‌اند. برخی از کشورهای جهان نظیر کنیا حتی بار دیگر در حال وام گرفتن از بازارهای بین‌المللی هستند. به نظر می‌رسد در…

۲

حجم نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۳ به چه رقم می‌رسد؟

سیاستگذاری در تنگنای کنترل نقدینگی

۳

مدیریت و کسب‌وکار

چرا برندها با آژانس‌های بازاریابی همکاری می‌کنند؟

آژانس‌های بازاریابی در طول سال‌های اخیر محبوبیت بسیار زیادی در میان برندها پیدا کرده‌اند. انگار بعد از موج بزرگ ایجاد تیم بازاریابی در برندها اکنون دیگر نوبت به برون‌سپاری این فعالیت مهم از طریق همکاری با موسسات حرفه‌ای رسیده است. اگر شما هم در دنیای کسب و کار فعالیت دارید، به احتمال زیاد بازاریابی و تاثیرگذاری بر روی مشتریان برای شما هم ایده بسیار مهمی محسوب می‌شود. در این میان استفاده از خدمات موسسات بازاریابی همیشه در گوشه ذهن کارآفرینان قرار دارد. پاسخ به این سوال که چرا باید به جای ایجاد یک تیم بازاریابی در داخل شرکت به سراغ همکاری با موسسات بازاریابی رفت، به نظر ساده می‌آید. با این حال به محض اینکه دنبال پاسخی برای این پرسش باشید، به کلی با مشکل رو به رو خواهید شد. همین امر در عمل بسیاری از برندها را نسبت به پاسخگویی مناسب در این راستا با مشکل مواجه کرده است. اگر شما هم…

۸

مسکونی تملیک شده را مجدداً به مالک قبلی اعاده نمایند. به این ترتیب می‌توان از بی‌خانمان شدن بدهکاران بانکی جلوگیری کرد. به عقیده نگارنده، بازگرداندن مالکیت املاک مسکونی تملیک شده به مالک قبلی آن، به مفهوم دقیق حقوقی «اقاله» نیست؛ چراکه جوهره اقاله مبتنی بر توافق طرفین معامله قبلی و انحلال آن است؛ درحالی‌که در املاک تملیکی بانک براساس توافق و رضایت مالکیت ملک را به دست نمی‌آورد بلکه مالکیت در مراحل اجرایی با اقدام مراجع ثبتی از مالک قبلی سلب و براساس سند انتقال اجرایی به طلبکار (بانک) منتقل خواهد شد.

گفتار پایانی آن‌که، برای بانک‌ها وصول نقدی مطالبات بسیار مطلوب‌تر از تملیک وثایق تسهیلات است. البته باید توجه داشت که صدور سند انتقال اجرایی توسط مراجع ثبتی معامله محسوب نمی‌شود؛ بلکه سند اجرایی صرفاً آثار قانونی حقوقی اقدامات اجرایی است و در پدیده سند انتقال اجرایی اساساً معامله‌ای وجود ندارد تا بتوان آن را اقاله کرد. اما این امر مانع از آن نیست که بانک قانوناً مجاز باشد مالکیت املاک مسکونی تملیک شده را طی یک قرارداد به مالک قبلی منتقل نماید. مبلغ این قرارداد نیز مانده مطالبات بانک تا زمان تنظیم قرارداد جدید خواهد بود. مشروط بر آن‌که مهلت درخواست مالک تعیین شود و بانک بتواند احراز کند که مالک قبلی ملک مسکونی تملیک شده فاقد خانه و سرپناه است. متأسفانه دستورالعمل بانک مرکزی ازاین‌حیث دارای ابهام است؛ زیرا جوهره پدیده اقاله شرعاً و قانوناً مبتنی بر توافق است؛ درحالی‌که در این وضعیت، توافقی بین مالک قبلی و بانک وجود ندارد و مشخص نمی‌کند که آیا بانک‌ها مکلف به استرداد املاک مسکونی تملیک شده هستند، یا اقاله املاک تملیکی اختیاری است و بانک‌ها قانوناً ملزم به اقاله املاک مسکونی تملیکی نیستند؟

مزاد و تملیکی بانک‌هاست. ماده ۲ این دستورالعمل می‌گوید: «واگذاری اموال مزاد مؤسسه اعتباری از طریق مزایده صورت می‌پذیرد.» پس همه بانک‌های دولتی و خصوصی می‌بایستی اموال تملیکی و مزاد خود را از طریق مزایده به فروش برسانند. فروش این‌گونه اموال به دوست و آشنا یا پسرخاله و پسرعمه مجاز نیست، اما در مورد املاک تملیکی مسکونی، ماده ۱۱ دستورالعمل بانک مرکزی اجازه داده است که بانک‌ها مجاز هستند این‌گونه املاک را با شرایط خاصی به مالک قبلی آن برگردانند. ماده ۱۱ دستورالعمل مذکور در این مورد گفته است: «چنانچه ملک مسکونی در ازای مطالبات مؤسسه اعتباری ناشی از اعطا / ایجاد تسهیلات و تعهدات، تملک شده است، مؤسسه اعتباری مجاز است در صورت ارائه درخواست، کتبی مالک قبلی، ملک مسکونی را در چارچوب شرایط ذیل، در قالب اقاله به وی مسترد کند:

۱۱ – ارزش روز ملک مسکونی حداکثر معادل یک‌صد میلیارد ریال باشد.

۱۱ – ۲ – مالک قبلی در زمان ارائه درخواست فاقد ملک مسکونی دیگری باشد.»

بنابراین بانک‌ها فقط در مورد املاک مسکونی تملیکی مجاز هستند بنا مالک قبلی توافق کنند که ملک مسکونی تملیک شده را مجدداً به وی برگردانند؛ مشروط بر آنکه احراز کنند متقاضی اقاله ملک مسکونی دیگری نداشته باشد. دلیل این حکم نیز مشخص است. قانونگذار مایل است به مالکان قبلی این فرصت را بدهد که در اثر اقدام بانک‌ها کسی بی‌خانمان نشود؛ نه اینکه از پدیده اقاله املاک مسکونی تملیک شده، استفاده تجاری کرده و درآمد میلیاردی نصیب خود سازند. به هر حال، با این فرض اختیاری بودن استرداد املاک مسکونی تملیک شده بی‌معناست. به بیان دیگر، بانک‌ها بایستی موظف باشند که در صورت احراز شرایط لازم قانونی، ملک

لرزه‌های ناشی از شتاب رشد تورم بر قیمت نفت تاثیر گذاشته بود؛ زیرا سرمایه‌گذاران محاسبه کردند که فدرال رزرو تا قبل از سپتامبر نرخ بهره را کاهش نخواهد داد. در بخش‌های دیگر، نگرانی‌ها پیرامون عرضه به دلیل ادامه تنش‌های ژئوپلیتیکی در منطقه خاورمیانه، از افزایش قیمت‌ها حمایت کرد. رژیم صهیونیستی پس از اینکه اعلام کرد مردم عادی را خواهد بود؛ شاهرخ ذخایر خارج خواهد کرد و یک عملیات هم‌جانبه را آغاز می‌کند، حملات هوایی به رفق را تشدید کرد. براساس گزارش «رویترز»، اما آنچه باعث دامن زدن به نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن تقاضا برای سواخت شده است، آمار رسمی بود که نشان می‌دهد ذخایر بنزین آمریکا در هفته منتهی به ۱۹ آوریل، کمتر از حد انتظار کاهش پیدا کرده است. طبق گزارش‌ار اداره اطلاعات انرژی آمریکا، ذخایر نفت آمریکا هم طی هفته گذشته، کاهش شدید غیرمنتظره‌ای پیدا کرد که ناشی از جهش صادرات است.

بانک جهانی نسبت به نفت ۱۰۰ دلاری و افزایش یک درصدی تورم جهانی هشدار داد و اعلام کرد افزایش تنش‌ها در منطقه خاورمیانه ممکن است قیمت نفت را به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه برساند و همچنین روند نزولی اخیر تورم جهانی را معکوس نماید، به طوری که نرخ تورم در سال جاری تا حدود یک درصد افزایش یابد. آنطسور که بانک جهانی می‌گوید، روند نزولی قیمت‌های کالا حتی پیش از تحولات اخیر منطقه خاورمیانه، روند یکنواختی پیدا کرده و تصمیم برای کاهش نرخ بهره را برای بانک‌های مرکزی جهان دشوار کرده است. این موسسه مالی مستقر در واشنگتن پیش از این پیش‌بینی کرده بود که میانگین قیمت هر بشکه نفت خام در سال ۲۰۲۴ میلادی به حدود ۸۴ دلار می‌رسد.

در گزارش بازارهای کالای بانک جهانی آمده است: مختل شدن ملایم عرضه نفت ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی ممکن است قیمت نفت برنت را امسال تا ۹۲ دلار در هر بشکه افزایش دهد، اما در صورت

نگاه

در صورت شکست مبارزه حقوقی در آمریکا

تیک‌تاک دست به انتحار می‌زند

شرکت بایت دنس در صورت باقی نماندن هیچ گزینه حقوقی برای مبارزه با قانونی که این پلتفرم را در فروشگاه‌های برنام‌ه آمریکا ممنوع می‌کند، ترجیح می‌دهد سرویس ویدئویی خود را تعطیل کند، تا اینکه آن را به یک شرکت آمریکایی واگذار کند. الگوریتم‌هایی که تیک‌تاک برای فعالیت‌های خود به آن تکیه می‌کنند، برای مجموع فعالیت‌های بایت دنس که مالک چنین تیک‌تاک است، اساسی به نظر می‌رسد و از این رو، منابع آگاه می‌گویند فروش این اپلیکیشن به یک شرکت آمریکایی به همراه الگوریتم آن بسیار بعید است. چهار منبع آگاه به «رویترز» گفتند: تیک‌تاک، سهم کمی از کل درآمد و کاربران فعال روزانه بایت دنس را به خود اختصاص می‌دهد، بنابراین شرکت مادر این اپلیکیشن ویدئویی، ترجیح می‌دهد در بدترین سناریو، این اپلیکیشن را در آمریکا تعطیل کند تا اینکه آن را به یک خریدار بالقوه آمریکایی بفروشد. این منابع آگاه که مایل نبودند نام‌شان فاش شود، گفتند: این تعطیلی، تاثیر محدودی بر کسب و کار بایت دنس خواهد داشت و در عین حال، این شرکت مجبور نخواهد بود الگوریتم اصلی خود را به شرکت دیگری بدهد.

فروش تیک تاک بدون فروش الگوریتم؟

بایت دنس اواخر روز پنجشنبه در بیانیه‌ای که در پلتفرم رسانه‌ای توتیاو منتشر شد، در پاسخ به خبری که در وب‌سایت فناوری اینفورمیشن منتشر شده و مدعی شده بود بایت دنس سرگرم بررسی سناریوهایی برای فروش کسب و کار تیک‌تاک در آمریکا بدون الگوریتمی معروفش است، اعلام کرد برنامه‌ای برای فروش تیک‌تاک ندارد. «شوزی چو»، مدیرعامل تیک‌تاک روز چهارشنبه گفت: این شرکت شبکه اجتماعی انتظار دارد در مبارزه حقوقی علیه قانونی که توسط جو بایدن رئیس جمهور آمریکا امضا شده است و برنامه ویدئوی کوتاه محبوب ۱۷۰ میلیون آمریکایی را ممنوع می‌کند، پیروز شود. لایحه برای فروش اجباری یا ممنوعیت تیک‌تاک روز سه‌شنبه با اکثریت قاطع توسط سنای آمریکا به تصویب رسید که به دلیل نگرانی گسترده قانونگذاران آمریکایی نسبت به احتمال دسترسی چین به داده‌های شهروندان آمریکایی با استفاده از این اپلیکیشن، برای شنود آنها بود. امضای بایدن، ضرب‌الاجل ۱۹ ژانویه را برای فروش تعیین کرده است که یک روز قبل از پایان دوره ریاست جمهوری او است اما اگر تشخیص دهد که بایت دنس در مذاکرات برای فروش تیک‌تاک در حال پیشرفت است، می‌تواند این مهلت را تا سه ماه دیگر تمدید کند. بایت دنس عملمکرد مالی یا جزئیات مالی هیچ یک از واحدهای خود را به طور عمومی فاش نمی‌کند. به گفته منابع آگاه، این شرکت همچنان بیشتر درآمد خود را در چین به دست می‌آورد که به طور عمده مربوط به اپلیکیشن دولطوی تیک‌تاک به نام دوین (Douyin) است. یک منبع آگاه گفت: آمریکا در حدود ۲۵ درصد از درآمد کلی تیک‌تاک در سال گذشته، سهم داشت.

بیش از نیمی از بانکداران سرمایه‌گذاری در مصاحبه با «رویترز» گفتند ارزیابی ارزش تیک‌تاک در مقایسه با رقبایی مانند فیس‌بوک و اسپن دشوار است زیرا داده‌های تیک‌تاک، به راحتی قابل دسترسی نیستند. دین مونت از چهار منبع آگاه گفتند: درآمد بایت دنس در سال ۲۰۲۳، به حدود ۱۲۰ میلیارد دلار در مقایسه با ۸۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ افزایش یافت. کاربران فعال روزانه تیک‌تاک در آمریکا، تنها در حدود ۵ درصد از تعامل جهانی کاربران با این اپلیکیشن، سهم دارند.

الگوریتم‌هایی که فروشی نیستند

سه منبع گفتند تیک‌تاک، الگوریتم‌های اصلی یکسانی را بر برنامه‌های بومی بایت دنس مانند دوین دارد. یکی از منابع آگاه گفت: الگوریتم‌های تیک‌تاک و دوین بهتر از رقبای بایت دنس مانند نتسنت و سلیاوتوئنگ شو، دیده می‌شود. به گفته این منابع، واگذار تیک‌تاک با الگوریتم‌های غیرممکن است، زیرا مجوز مالکیت معنوی آنها تحت نام بایت دنس در چین ثبت شده و بنابراین جدا کردن آن از شرکت مادر، دشوار است. به علاوه، جداسازی الگوریتم‌ها از دارایی‌های تیک‌تاک در آمریکا، یک روش بسیار پیچیده خواهد بود و بعید است که بایت دنس، این گزینه را در نظر بگیرد. این چهار منبع با اشاره به الگوریتم تیک‌تاک گفتند، بایت دنس همچنین با فروش «منبع مجرمانه» خود که یکی از بارزترین دارایی‌هایش به شمار می‌رود، به قیبا موفق می‌گردد. دولت ترامپ در سال ۲۰۲۰، به دنبال ممنوعیت تیک‌تاک و وی چت بود، اما دادگاه جلوی اجرای فرامش را گرفت. از آن زمان این برنامه ویدئویی کوتاه، با ممنوعیت‌های جزئی و تلاش برای ممنوعیت کامل در آمریکا و سایر کشورها مواجه شده است. چین در زمان جلسه استماع کنفره آمریکا در مارس سال گذشته، اعلام کرد با واگذار اجباری تیک‌تاک در آمریکا موافقت نخواهد کرد. سخنگوی وزارت بازرگانی چین در کنفرانس خبری در اواخر مارس ۲۰۲۳ گفت: چین قاطعانه با فروش اجباری تیک‌تاک، مخالفت خواهد کرد. فروش با واگذاری تیک‌تاک، شامل صادرات فناوری است و باید مراحل صدور مجوز اداری را مطابق با قوانین و مقررات چین طی کند. چین در سال ۲۰۲۰، قانون کنترل صادرات را معرفی کرد و متن نهایی تعریف «تلاش‌کننده» را از پیش‌نویس‌های قبلی گسترش داد. طبق گزارش یک رسانه دولتی، این اصلاحیه تضمین می‌کند که صادرات الگوریتم‌ها، کدهای منبع و داده‌های مشابه، مشمول فرآیند تایید هستند. به گفته دو منبع آگاه، بدون احساب الگوریتم‌ها، دارایی‌های اصلی تیک‌تاک، شامل داده‌های کاربر، عملیات و مدیریت محصول است. «استیون منوچین»، وزیر خزانه‌داری سابق آمریکا، ملاحظه خود را آغاز و تشکیل یک گروه سرمایه‌گذار برای خرید تیک‌تاک ابراز کرده است. با این حال، منابع آگاه به «رویترز» گفتند: پیدا کردن هر گونه خریدار برای اداری‌های تیک‌تاک در آمریکا بدون الگوریتم‌ها، برای بایت دنس، دشوار خواهد بود.

شکست جدید برای مهار پیشرفت هاوآی

در همین حال، محدودیت‌های اعمال شده از سوی آمریکا نتوانسته است جلوی پیشرفت هاوآی را بگیرد. تحلیل‌های مستقل نشان می‌دهد جدیدترین گوشی‌های هوشمند هاوآی، زمانی به مدلی از پردازنده پیشرفته ساخت چین هستند که سال گذشته رونمایی شد و توانایی این شرکت چینی برای حفظ تولید تراشه جنجالی را منعکس کرد. سسری پورا (Puray)۷۰ که هفته گذشته توسط هاوآی معرفی شد، مجهز به پردازنده Kirin۹۰۱۰ است که در بررسی این دستگاه توسط شرکت مشاوره بک اینسایتس، مشاهده شد. این یک نسخه جدیدتر از محصول Kirin ۹۰۰۵s است که توسط شرکت تراشه‌سازی SMIC برای گوشی «میت ۶۰ پرو» ساخته شد و باعث نگرانی مقامات آمریکایی شد که از نظر آنها، تراشه هفت نانومتری، فراتر از توانمندی‌های چین است.

هاوآی از زمان معرفی مدل «میت» در اوت سال گذشته، حیات دوباره را تجربه کرده و مسوار بر موج ستایش از توانایی این شرکت برای تحقق نیمه رسانای پیشرفته با وجود تشدید محدودیت‌های صادرات فناوری آمریکا شده است. طبق آمار بازار که توسط تحلیلگران جفریز بررسی شده است، سری پورا ۱۷۰، در مدت دو روز از آغاز عرضه، به فروش رسید. مقامات آمریکایی اکنون سرگرم ارزیابی تحریم‌های بیشتر برای مهار این شرکت و بلندپروازی‌های چین در عرصه ساخت نیمه رساناها هستند. شرکت تک‌نایپسایتس اعلام کرد کاملاً مطمئن است مدل پورا، جلوی پردازنده Kirin ۹۰۱۰ هاوآی است که با فناوری پیشرفته‌تر از فرآیند تولید هفت نانومتری مرسوم شرکت SMIC تولید شده است.

لین پورا» که سابق بر این به عنوان «سری پی» شناخته می‌شد، معمولاً به دلیل قابلیت‌های قدرتمند دوربین، پرفروش بوده‌اند. فراهم کردن یک گزینه جدید برای کاربران چینی، فشار بیشتری بر فروش آیفون می‌آورد که تا سبتمبر، خبری از مدل جدید آن نیست. بانک جفریز اعلام کرد هاوآی احتمالاً سهم بازار بیشتری را در آسیانه جشنواره فروش ۱۸ ژوئن، کسب خواهد کرد. براساس گزارش «پولومبرگ»، برای هاوآی، این گام دیگری به سوی بازسازی کسب و کار مصرف‌کننده است که با تحریم‌های دوران ترامپ، ناپدید شد. این شرکت از نظر سهم بازار چین در سه ماهه اول اسفال، با ایل برابری کرد که نشان‌دهنده ضعیف شدن سهم سازنده آیفون در این بازار طی ماه‌های اخیر بوده است.

اقتصاد امروز

آیا صندوق بین‌المللی پول می‌تواند بحران بدهی جهان را حل کند؟

نقشه عبور از بحران بدهی



این سیاست جدید ممکن است شرایط را برای طلبکارانی که در تجدیدنظر مالی شرکت نمی‌کنند، دشوارتر کند. زمانی که کشورها به تجدید ساختار بدهی‌های خود می‌پردازند، این اتفاق هم به وام‌دهنده و هم وام‌گیرنده کمک می‌کند، اما اگر برخی وام‌دهندگان همکاری نکنند، ممکن است به هیچ عنوان نتوانند وام خود را پس بگیرند. سیاست جدید صندوق بین‌المللی پول، احتمال این موضوع را که همه با یک توافق هم‌نظر باشند، افزایش می‌دهد. این اتفاق همچنین به دریافت‌کنندگان وام قدرت بیشتری می‌دهد. در گذشته این کشورها احتمالاً مجبور می‌شدند به وام گرفتن از چین ادامه دهند، حتی اگر قادر به بازپرداخت آن نباشند. اما هم‌اکنون کشورهای دارای بدهی می‌توانند برای مشکلات خود به صندوق بین‌المللی پول روی بیاورند. دریافت وام توسط کشورهای دارای بدهی می‌تواند یک نکته مثبت برای مردم این جوامع به حساب بیاید. این اتفاق همچنین می‌تواند به صادق ماندن صندوق بین‌المللی پول کمک کند. بررسی‌های صندوق بین‌المللی پول درباره اینکه آیا کشورها می‌توانند بدهی‌های خود را مدیریت کنند یا خیر، در تصمیم‌گیری درباره چگونگی تجدید ساختار بدهی آنها اهمیت بالایی دارد.

تعویق در پرداخت‌ها و مورد چین

صندوق بین‌المللی پول گاهی اوقات ممکن است بیش از اندازه نسبت به توانایی یک کشور در مدیریت بدهی‌هایش مثبت‌نگر باشد تا از وارد شدن بدهی وام‌گیرنده به بلاکلیفی تجدید ساختار جلوگیری کند. در فرآیندی که در آن مشکلات کشورهای فقیر برای جلوگیری از تجدید ساختارهای غیرممکن، کم‌حاشیه جلوه داده نمی‌شود، صندوق بین‌المللی پول احتمالاً به میانه‌گری بهتری تبدیل خواهد شد؛ زیرا می‌تواند تشخیص دهد که کدام کشورها واقعا به کاهش بدهی خود نیاز دارند و کدام کشورها فقط به کمک موقت برای پرداخت بعدی نیازمند هستند.

از منظر «کونومیسٹ»، سوال اصلی این است که آیا صندوق بین‌المللی پول قادر به مدیریت این هزینه‌ها هست یا نه؟ هشدارهای صندوق بین‌المللی پول تنها زمانی موثر خواهد افتاد که تصمیم بگیرد از اختیارات جدید خود استفاده کند. با این حال، مقامات واشنگتن نگران رنجش طلبکاران جدیدتر هستند، به‌ویژه چین که صندوق بین‌المللی پول، ارتباط خود را با دومین اقتصاد بزرگ جهان مهم می‌داند. کشورهای طلبکار ممکن است از همکاری برای تجدید ساختار بدهی‌ها خودداری کنند و این احتمال وجود دارد که برخی از وام‌گیرندگان با دور شدن از صندوق بین‌المللی پول، از منابع دیگر وام دریافت کنند. با این وجود، در نهایت صندوق بین‌المللی پول ممکن است گزینه‌های زیادی نداشته باشد. بسیاری از کشورها با بحران بدهی روبرو هستند. چندین کشور مهم در حال توسعه که از نکل فاجعه‌ای که میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار خواهد داد، سرمایه‌داران بین‌المللی برای راهی برای بروزن‌رفت دولت‌ها از نکل بدهی پیدا کنند، پیش از آنکه کشورهای مانند مصر و پاکستان در باتلاق بدهی فرو برند. در حال حاضر، ارائه وام به کشورهایی که نتوانسته‌اند بدهی‌های خود را پرداخت کنند، بهترین گزینه به نظر می‌رسد.

داد. امارات متحده عربی و عربستان سعودی هم در این گروه قرار دارند. این دو کشور در مجموع بیش از ۳۰ میلیارد دلار به مصر وام داده‌اند. روش مورد ترجیح کشورهای طلبکار در حاشیه خلیج فارس، ودیعه گذاشتن دلار در بانک مرکزی کشور وام‌گیرنده است که یک شیوه بسیار جدید به حساب می‌آید. بحران بدهی جهان به وخیم‌ترین وضعیت خود در چند دهه اخیر رسیده و صندوق بین‌المللی پول با در پیشش گرفتن راهکار جدیدی در تلاش است تا از تبدیل شدن این بحران به فاجعه جلوگیری کند. «کونومیسٹ» در سرمقاله شماره ۱۸ آوریل ۲۰۲۴ می‌نویسد:

از زمانی که اولین کشورهای فقیر به دلیل هزینه‌های فزاینده دوران همه‌گیری کووید-۱۹ و خروج سرمایه از بازارهای ریسکی دچار نکل شدند، چهار سال می‌گذرد. همچنین دو سالی می‌شود که نرخ‌های بهره بالاتر در کشورهای ثروتمند، فشار بیشتری را بر دولت‌های دارای کمبود نقدینگی وارد کرده است، اما در نتسخت‌های بهاری صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی که چند روز پیش در واشنگتن برگزار شد، بسیاری از سیاستگذاران جهان طوری رفتار کردند که گویی بدترین بحران بدهی از دهه ۱۹۸۰ میلادی از نظر میزان جمعیتی که تحت تأثیر قرار گرفته‌اند، به پایان رسیده است. با این وجود، فقیرترین کشورهای جهان در سال گذشته میلادی، رشد قابل توجه ۴ درصدی را تجربه کرده‌اند. برخی از کشورهای جهان نظیر کنیا حتی بار دیگر در حال وام گرفتن از بازارهای بین‌المللی هستند.

به نظر می‌رسد در واقعیت این بحران همچنان وجود دارد. دولت‌هایی که ورشکست شده‌اند، هنوز نتوانسته‌اند بدهی‌های خود را بازسازی کنند و از نکل خارج شوند. بدین ترتیب، آنها در برزخ گیر کرده‌اند و آچمز شده‌اند. به مرور زمان، کشورهای بیشتر و بزرگ‌تری ممکن است به این گروه بپیوندند. بنابراین صندوق بین‌المللی پول در جلسات اخیر خود، یک راه‌حل برای مقابله با این بحران ارائه کرده است.

بدترین بحران بدهی ۴ دهه اخیر

مشکل اصلی در حل بحران بدهی جهان، به این موضوع برمی‌گردد که در حال حاضر نسبت به گذشته، طلبکاران بیشتری وجود دارد که اشتراکات کمتری با یکدیگر دارند. در طول بیش از ۲۰ سال تجدید ساختار بدهی‌ها (توافقی برای چگونگی پرداخت بدهی همانند کاهش مبلغ بدهی یا تعویق در پرداخت آن)، کشورها و بانک‌های غربی رویه‌های خاصی ایجاد کرده‌اند. با این حال، اکنون تصمیمات نیازمند تأیید گروه جدیدی از وام‌دهندگان است که برخی از آنها دلبلی برای پیروی از رویه‌ها نمی‌بینند. هر بخش از این فرآیند، حتی اگر در گذشته روشن و صریح بوده باشد، ممکن است اکنون نیازمند مذاکرات طولانی‌مدت باشد. در میان وام‌دهندگان جدید، چین به عنوان اصلی‌ترین کشور قلمداد می‌شود. با وجود اینکه این کشور بزرگ‌ترین طلبکار جهان به حساب می‌آید، نسبت به کاهش یا بخشیدن بدهی کشورهای دیگر، سبقت قیمت‌ها در بازار مسکن تا اندازه است. هند نیز از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۲، تعداد وام‌هایی که به کشورهای خارجی ارائه می‌دهد را دو برابر کرده است. این کشور به محض اینکه سرلانکا وارد بحران شد، وامی به ارزش ۳۳ میلیارد دلار در اختیار دولت سرلانکا قرار بدهی‌ها هستند.

بازار مسکن در سال جاری رشد چشمگیری نخواهد داشت؟

افق پیش روی مسکن ۱۴۰۳

شرایط جدید بازار در سال ۱۴۰۳ به‌مانند، نکته مهم در این میان، اثرپذیری بالای بازار مسکن از شاخص‌های کلان اقتصادی به‌خصوص نرخ ارز است که در سایه تغییر نرخ ارز، ضریب رشد نقدینگی و کسری بودجه دولت، به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های اثرگذار بر قیمت مسکن عمل می‌کند.

وضعیت تولید ساختمانی‌های مسکونی نیز در مقیاسی نیست که بتواند بر مناسبات عرضه و تقاضای بازار اثر چندانی داشته باشد. براساس گزارش مرکز آمار، در تابستان ۱۴۰۲ در کل مناطق شهری کشور، ۲۳ هزار و ۹۱۸ پروانه ساختمانی صادر شده که این میزان نسبت به فصل قبل ۱۹ درصد و نسبت به تابستان سال قبل ۲۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در پروانه‌های ساختمانی تابستان سال گذشته، برای تولید ۹۱ هزار و ۴۵۳ واحد مسکونی در کل مناطق شهری به‌خصوص برنامه‌ریزی شد که این تعداد ۷درصد بیشتر از فصل بهار و ۶درصد کمتر از تابستان ۱۴۰۱ است. داده‌های مرکز آمار همچنین از کاهش ۱۰ درصدی مساحت زیربنا در پروانه‌های ساختمانی نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل حکایت دارد که ناشدی بر بی‌رقی بودن تولید ساختمانی مسکونی در کشور است. رشد هزینه‌های تولید و افزایش حقوق و دستمزد، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی (بر اثر رشد نرخ ارز)، افزایش هزینه‌های صدور پروانه، عوارض شهرداری و… از دیگر عواملی است که هزینه تولید مسکن را بالا برده است. این شرایط برای سازندگان بخش خصوصی بسیار بدتر است، چراکه با کاهش شدید برای ناترازی عرضه و تقاضا مسکن انجام شود. مسکن مردمی‌ترین مالی، مقیاس تولیدششان شدیدا افت کرده است. این مسئله باعث کاهش ساخت‌وساز در شهرها شده و حتی اگر نهضت ملی مسکن به توفیق بالایی دست پیدا کند و ۴ میلیون مسکن طی چهار سال ساخته شود باز باید تمهیدی برای ناترازی عرضه و تقاضا مسکن انجام شود. مسکن مردمی‌ترین و خصوصی‌ترین بخش اقتصاد ایران است و برای خروج تولید مسکن از آوار مشکلات، پیش از هر چیز باید ابزارهای به‌صرفه و قابل‌توجه برای تأمین مالی سازندگان بخش خصوصی، اعم از سازنده خرد یا انبوه‌ساز تعریف شود و ضمن اصلاح قواعد پیش‌فروش مسکن، راه برای ورود سرمایه‌های خرد

بازار مسکن در سال‌های اخیر با نوسانات قیمتی زیادی همراه بوده و بسیاری از مردم برای خرید مسکن با مشکل مواجه شده‌اند. البته سرعت رشد قیمت مسکن در ماه‌های اخیر کاهش پیدا کرده و این موضوع باعث طرح پرسش‌هایی در مورد سرنوشته این بازار در سال ۱۴۰۳ شده است؛ تا جایی که بسیاری از مردم می‌پرسند: آیا سقف افزایش قیمت مسکن بر شده است؟ از سبوی دیگر، سبقت قیمت‌ها در بازار مسکن تا بدانجا افزایش پیدا کرده که گویی در کشوری با کمبود شدید زمین و املاک زندگی می‌کنیم. قیمت‌ها به وضعیتی رسیده است که بسیاری از مردم از مالکیت مسکن محروم هستند و در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند. با توجه به تورم بالای مسکن، بسیاری از تحلیل‌گران و فعالان بازار در ارتباط با وضعیت مسکن در سال ۱۴۰۳، پیش‌بینی می‌کنند که با افزایش حومه‌نشینی و تسیه‌فروشی (رشد فروش مسکن به روش نسبه) مواجه خواهیم شد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ عمدتا در رکود و کسادی به سر برد و میانگین قیمت آن بعد از تخلیه حدود ۱۵ درصدی حباب تا نیمه سال، تغییر محسوسی پیدا نکرد تا اینکه در پایان سال گذشته و در سایه رشد قیمت دلار بار دیگر در روند صعودی قرار گرفت و در پایان اسفندماه از مرز ۸۱ میلیون تومان عبور کرد. بازار مسکن پس از رشد‌های همچانی در زمستان ۱۴۰۱ و بهار ۱۴۰۲، وارد فاز رکود شد و حتی فروشندگانی که نیازمند نقدینگی بودند، با کاهش قیمت پیشنهادی، تخفیف‌های جذابی برای یافتن مشتری در نظر گرفتند، اما این ماجرا با کمی فراز و نشیب تا اواسط زمستان ۱۴۰۲ دوام آورد و به‌محض تغییر روند نرخ ارز، اوضاع بازار مسکن هم تغییر کرد. رکود بازار مسکن در یک سال گذشته بعد از آغاز روند کاهش نرخ ارز از محدوده ۶۰ هزار تومان در اسفندماه ۱۴۰۱ شروع شد و این رکود کم‌وبیش تا اسفندماه ۱۴۰۲ و بازگشت نرخ ارز به بالای محدوده ۶۰ هزار تومان ادامه یافت؛ به طوری که روند صعودی اخیر در بازار ارز باعث شده در همین شرایط رکودی، قیمت پیشنهادی فروشندگان حدود ۲۰ درصد افزایش یابد و منتظر تغییر

اخبار

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۳ اردیبهشت

تداوم عملیات بازار باز بالای مرز ۲۰۰ همت

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد برای دومین هفته متوالی میزان تزریق در بازار باز بیش از ۲۰۰ همت صورت گرفت و این موضوع با کاهش اعتبار گیری قاعده‌مند بانک‌ها همراه شد. به گزارش «کوابران»، در هفته منتهی به ۳ اردیبهشت سال جاری برای دومین هفته متوالی بیش از ۲۰۲ همت اعتبار در عملیات بازار باز تزریق شده و کانال نرخ بهره بین بانکی نیز در کانال ۲۳.۵ درصد تا ۲۳.۶ درصد تداوم یافته‌است. این در حالی است که مجدداً پس از سه ماه اعتبار گیری قاعده‌مند بانک‌ها از بانک مرکزی از مرز ۱۰ همت عبور کرد و با کاهشی چشمگیر کمتر از ۲.۴ همت ثبت شد. براساس آمارهای اعلام شده از بانک مرکزی، در هفته منتهی به ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳، مجموعاً ۲۲ بانک در عملیات بازار باز بانک مرکزی شرکت کرده‌اند و بیش از ۲۰۵ همت سفارش برای شرکت در عملیات ارسال کرده‌اند.

بازار باز یکی از ابزارهای بانک مرکزی برای تامین مالی موقت نقدینگی مورد نیاز بانک‌هاست که در آن موسسه‌های اعتباری و بانک‌ها می‌توانند با گرو گذاشتن اوراق بهادار خود نزد بانک مرکزی، به صورت موقت و با سررسیدی هفت روزه از بانک مرکزی اعتبار استقراض کنند. آمارها حاکی از آن است که در هفته گذشته بانک مرکزی بیش از ۲۰۲.۹ همت از سفارش‌ها را با نرخ بهره ۲۳ درصد تامین مالی کرده‌است. برسی‌ها نشان می‌دهد که این دومین هفته متوالی است که سیاستگذار پولی رقمی بیش از ۲۰۰ همت در بازار تزریق می‌کند. به‌طور کلی با ورود به سال جدید مشاهده می‌شود میزان تزریق اعتبار بانک مرکزی در بازار باز افزایش یافته و نرخ بهره بین بانکی که به نوعی هدف میانی بانک مرکزی برای استفاده از بازار باز به شمار می‌رود، در کانال ۲۳.۵ درصد تا ۲۳.۶ درصد قرار گرفته‌است.

اعتبارگیری قاعده‌مند بانک‌ها از بانک مرکزی یکی از دیگر ابزارهای سیاستگذار پولی برای کنترل تقاضای نقدینگی بانک‌هاست. مطابق بررسی‌ها در هفته منتهی به ۳ اردیبهشت سال جاری در مجموع کمتر از ۲.۴ همت اعتباردهی قاعده‌مند بانک مرکزی به دو بانک یا موسسه اعتباری بوده‌است که در قیاس با هفته گذشته خود با تزریق ۱۰ همتی، کاهشی چشمگیر را تجربه کرده‌است. اعتبارگیری قاعده‌مند بانک‌ها به شکل یک یا دو روزه و با نرخ بهره ۲۴ درصد در حال حاضر، به عنوان سقفی برای کنترل نرخ بهره بین بانکی استفاده می‌شود.

مشاهده می‌شود با افزایش سقف تزریق بانک مرکزی در بازار باز طی چند هفته اخیر، التهابات در اعتبارگیری قاعده‌مند شبکه بانکی در حال فروکش کردن است. آمارها نشان می‌دهد در انتهای سال ۱۴۰۲ به دلیل تب و تب در بازارها، میزان اعتباردهی قاعده‌مند بانک مرکزی حتی در مقاطعی از ۱۰۰ همت عبور کرد. این در حالی است که فروکش التهابات در حال حاضر، می‌تواند به معنای تامین شدن بانک‌ها از نظر نقدینگی در کوتاه‌مدت و امکان‌پذیری ثبات نرخ بهره بین بانکی در کانال فعلی باشد.

به گفته آکسفورد اکونومیکس در سال ۲۰۲۴

قیمت غذا به پایین‌ترین حد می‌رسد

اقتصاددانان آکسفورد اکونومیکس در گزارش جدید خود اعلام کرده‌اند که انتظار دارند قیمت‌های جهانی مواد غذایی در سال ۲۰۲۴ کاهش پیدا کند و تا حدودی آرامش را برای خریداران فراهم آورد. آکسفورد اکونومیکس، شرکت مشاوره اقتصادی در گزارش اخیر خود نوشته است که پیش‌بینی پایه نشان می‌دهد قیمت‌های جهانی کالاهای غذایی در سال جاری کاهش سالانه داشته باشد و فنلار بر قیمت‌های خرده‌فروشی مواد غذایی را کاهش دهد. نیروی محرکه اصلی کاهش قیمت کالاهای غذایی، «عرضه فراوان» برای بسیاری از محصولات مهم، به‌ویژه گندم و ذرت خواهد بود. به گفته آکسفورد اکونومیکس، برداشت «سپرو» (برداشت محصول کشاورزی که حجم محصول نهایی آن غیرمعمول باشد) در ماه‌های اخیر برای هر دو محصول اصلی گندم و ذرت منجر به کاهش مداوم قیمت‌های آتی خواهد شد.

کشاورزان پس از شروع تهاجم روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲، تولید گندم و ذرت را به دنبال افزایش قیمت‌ها افزایش دادند. براساس تجزیه‌وتحلیل آکسفورد، نتیجه این افزایش، برداشت جهانی ذرت برای سال بازار یابی منتهی به ماه اوت سال جاری احتمالاً در سطوح بی‌سابقه‌ای خواهد بود. طبق گزارش آکسفورد، پیش‌بینی می‌شود که برداشت گندم هم بسیار بالا باشد، اگرچه کمی کمتر از سطح رکورد در سال بازار یابی ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ خواهد بود. از طرفی فشار عرضه غلات در روسیه و اوکراین هم کاهش یافته‌است. به گفته اقتصاددانان آکسفورد اکونومیکس، علی‌رغم اجزایی نشدن طرح غلات دریای سیاه در ژوئیه سال گذشته، صادرات کشاورزی اوکراین به‌خوبی جریان خود را حفظ کرده و صادرات گندم روسیه هم بازارهای بین‌المللی را تحت تأثیر قرار داده و قیمت‌ها را پایین نگه داشته‌است. گندم و ذرت به همراه برنج بیش از نیمی از کالری دریافتی جهانی را تشکیل می‌دهند. این به آن معناست که نوسان قیمت آنها بر بودجه غذایی مصرف‌کنندگان در سراسر جهان تأثیر مهمی خواهد داشت.

با وجود اینکه قیمت گندم و ذرت کاهش شدیدی داشته‌است، برنج به‌طور بیوسته در حال افزایش است، زیرا عرضه جهانی به دلیل محدودیت‌های صادراتی اعمال‌شده توسط هند که حدود ۴۰ درصد از تولید برنج جهان را تشکیل می‌دهد، با مشکل مواجه شده‌است. برداشت ضعیف محصول سال گذشته در این کشور هم باعث افزایش قیمت‌ها شد. برخلاف کودکی که در قیمت‌گذاری، اثرات مشاهده می‌شود، معاملات آتی برنج خام بیش از ۸ درصد از سال گذشته افزایش یافته‌است. براساس داده‌های FactSet، در معاملات آتی گندم قیمت این محصول تا به امروز تقریباً ۱۰ درصد کاهش یافته‌است، درحالی‌که قیمت آتی ذرت در مدت مشابه حدود ۶ درصد کاهش یافته‌است. براساس گزارش بانک جهانی، قیمت جهانی مواد غذایی در سال ۲۰۲۳ کاهش ۹ درصدی را ثبت کرد. به‌طور مشابه، شاخص قیمت جهانی آژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد در ماه فوریه به پایین‌ترین حد خود در سه سال اخیر رسید، اما در ماه مارس شاهد بازگشت جزئی ناشی از افزایش قیمت محصولات لبنی، گوشت و روغن‌های گیاهی بوده‌است.

اقتصاددانان آکسفورد اکونومیکس انتظار دارند که قیمت‌ها در سال جاری ۵.۶ درصد بیشتر کاهش پیدا کند، اما در سال آینده دوباره افزایش خواهد یافت. با این اوصاف، آکسفورد اکونومیکس خاطر نشان کرد که ریسک‌های پیش‌بینی قیمت مواد غذایی همچنان «به‌طور قابل‌توجهی به سمت بالا متمایل است» و شرایط آب‌وهوایی نامطلوب هم گریزناهی همواره مطرح است. آب‌وهوای بد اعتماد کسبوکارهای کشاورزی و چشم‌انداز محصولات زراعی را تضعیف کرده‌است، به‌طوری‌که قیمت کاکائو اخیراً به‌واسطه آب‌وهوای نامناسب و مبارزه کشاورزان آفریقایی با آفت و بیماری سطح بی‌سابقه‌ای رسیده‌است. به گفته این موسسه اگر شرایط بدآب‌وهوایی ادامه یابد، دورنمای برداشت ممکن است در سایر مناطق کلیدی رشد محصول زراعی مختل شود. بااین‌همه قیمت‌ها در حال حاضر نزدیک به صاف هستند و تا نیمه دوم سال جاری (۲۰۲۴) به‌تدریج شروع به افزایش خواهند کرد.



پولی ارائه کند.

محاسبات نشان می‌دهد میانگین نرخ رشد ماهانه در سال ۱۳۹۹ حدود ۲.۹ درصد بوده و در سال ۱۴۰۰ به ۲.۸ درصد کاهش پیدا کرده‌است. همچنین در سال ۱۴۰۱ تقریباً به مرز ۲.۳ درصد رسیده و برای سال ۱۴۰۲ رقم ۱.۸ درصد میانگین نرخ رشد ماهانه ثبت شده‌است. در همین حال، پراکندگی نرخ رشد ماهانه نقدینگی در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹ افزایش داشته‌است، اما به مرور زمان در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ این معیار کاهش یافته‌است.

با توجه به کاهش سرعت رشد نقطه به نقطه نقدینگی و همچنین قرار گرفتن نرخ رشد ماهانه نقدینگی در یک کانال کاهشی و کمتر شدن نوسانات آن، نتایج عملکرد سیاستگذار پولی طی دو سال گذشته مناسب ارزیابی می‌شود. به عقیده کارشناسان، کنترل نرخ رشد نقدینگی، نقطه شروع کنترل تورم در بلندمدت تلقی می‌شود، اما نخست آنکه در صورتی اثرگذار خواهد بود که روند کنترل رشد نقدینگی ادامه یابد، دوم آنکه سایر عوامل موثر در تورم نیز مورد توجه قرار بگیرند. محققان عنوان می‌کنند که شرایط فعلی، مدیریت رشد نقدینگی بسیار حائز اهمیت و اثرگذار در شرایط اقتصادی کشور است؛ چراکه همچنان نرخ رشد آن بیش از میزان رشد واقعی اقتصاد است و همین موضوع می‌تواند منجر به تشدید تورم در اقتصاد شود. این شرایط در حالی رخ می‌دهد که همچنان کمبود نقدینگی یکی از اصلی‌ترین چالش‌های بانک‌های اقتصادی برای ادامه حیات است.

نقدینگی ۱۴۰۳

به تمام پول در جریان که به صورت سکه و اسکناس یا در حساب‌های جاری بانکی نگهداری می‌شود، نقدینگی گفته می‌شود. رشد نقدینگی به معنای رشد پول در جریان است و در صورتی که با رشد تولید همراه نباشد تورم‌زا خواهد بود. آخرین آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد که حجم نقدینگی در پایان سال گذشته به حدود ۷ هزار و ۷۸۱ هزار میلیارد تومان رسیده‌است. نرخ رشد نقطه به نقطه این متغیر (تغییرات آن نسبت به ماه مشابه سال قبل) برابر با ۲۴.۳ درصد بوده که کمترین میزان نرخ رشد نقدینگی در سال ۱۳۹۸ تاکنون محسوب می‌شود. سوال این است که حجم اخیر برابری می‌کند و در سناریوی سوم نیز رشد نقدینگی با میانگین این متغیر در سناریوهای مختلف تا چه میزان خواهد بود؟ در پاسخ به این پرسش، سه حالت برای رشد نقدینگی در نظر گرفته شده‌است. در سناریوی اول، نقدینگی با میانگین نرخ رشد ماهانه سال ۱۴۰۲ رشد می‌کند. در سناریوی دوم، رشد نقدینگی با میانگین نرخ رشد ماهانه یک دهه اخیر برابری می‌کند و در سناریوی سوم نیز رشد نقدینگی با میانگین نرخ رشد ماهانه دولت سیزدهم خواهد بود. این گزارش نشان می‌دهد که بهترین حالت در میان این سناریوهای سه‌گانه، ادامه رشد نقدینگی با میانگین رشد سال ۱۴۰۲ است که در این حالت نرخ رشد نقطه به نقطه در پایان سال به ۲۴.۴ درصد خواهد رسید. بدترین حالت نیز ادامه رشد نقدینگی با نرخ رشد دولت رئیسی است که در این حالت رشد نقطه به

روند ۳ ساله کاهش نقدینگی

براساس گزارش‌های بانک مرکزی، نرخ رشد نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۲۴.۳ درصد اعلام شده که رقم نقدینگی را به ۷ هزار و ۸۸۰ همت رسانده‌است. به‌طور کلی، نقدینگی مهم‌ترین کل پولی مورد توجه سیاستگذاران است؛ چراکه این باور وجود دارد رشد نقدینگی دلیل اصلی مزم شدن تورم در یک جامعه می‌شود. داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد پس از رسیدن رشد نقدینگی در قله تاریخی ۴۲.۸ درصد طی مهرماه ۱۴۰۰، سرعت رشد آن کاهش یافته‌است. به همین ترتیب در پایان سال ۱۴۰۰، نرخ رشد نقدینگی به ۳۹ درصد در انتها سال ۱۴۰۱ به ۳۱.۱ درصد و در پایان اسفند سال گذشته به ۲۴.۳ درصد رسیده‌است. مشاهده می‌شود نرخ رشد ماهانه نقدینگی نیز نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافته‌است. البته شایان ذکر است که تغییرات ماهانه نقدینگی از یک الگوی زمانی برخوردار است و به طور کلی نرخ رشد ماهانه آن در ماه‌های پایانی سال افزایش می‌یابد، اما بررسی شدت پراکندگی نرخ رشد‌های ماهانه نقدینگی می‌تواند شمایلی کلی از عملکرد سیاست‌های

یک میلیون تومان از قیمت سکه ریخت

سکه در میانه کانال ۴۲ میلیونی

اونس جهانی طلا میانگین ۴۴۳ اونس جهانی طلا را داشتیم؛ البته میزان کاهش تا ۸۰ دلار هم رسید اما نوسانات طی دو روز اخیر، این میزان کاهش را کمتر کرد. به‌تبع روند نزولی قیمت‌ها در بازارهای جهانی و همچنین باتوجه به آرامش در بازار ارز داخلی و نوسانات حداقلی نرخ ارز در داخل و همچنین نبود هیجان در اخبار سیاسی و اقتصادی جهان، بازار سکه و طلای داخلی نیز به‌دور از هر گونه التهاب، روند کاهشی قابل توجهی را تجربه کرده‌است.

«نادر بذرافشان» در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا و آخرین قیمت‌های آن به «یسننا» توضیح داد: در طول هفته گذشته، یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان از بهای سکه و ۱۵۵ هزار تومان از بهای طلا ریخت. هر قطعه سکه تمام طرح جدید با یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات روز پنجشنبه به ۴۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح قدیم نیز با یک میلیون کاهش در پایان هفته ۳۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. نیم سکه در آخرین معاملات پایانی هفته ۲۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان

صدور نخستین برات الکترونیکی توسط شبکه بانکی

اردیبهشت ماه سال جاری عملیاتی شد و اولین برات الکترونیکی توسط دو بانک صادرات ایران و تجارت صادر شد.

در چارچوب این ابزار اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند به منظور تامین سرمایه در گردش مورد نیاز فعالیت اقتصادی خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است برات الکترونیکی سندی غیر کاغذی است که با درخواست برات‌دهنده (برائکش) یعنی خریدار در وجه یا به حواله‌کرد دارند برات یعنی فروشنده و براساس اعتبار خریدار صادر می‌شود. سررسید این ابزار یک تا ۱۲ ماهه است و بانک عامل به عنوان رکن برائتگیر، بازپرداخت مبلغ در سررسید را تقبل می‌کند. برخی از مزایای برات الکترونیکی عبارتند از: «قابلیت انتقال در زنجیره فعالیت‌های اقتصادی»، «امکان صدور برات

قوه قضاییه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

۴۲۳ فرعی از ۱۵- اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۷۷۴ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۴ فرعی از ۱۵- اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۷۷۱ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۵ فرعی از ۱۵- اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۶ فرعی از ۱۵- اصلی آقای علی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۹۱۰ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۷ فرعی از ۱۵- اصلی آقای ابوالقاسم وحدتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۷۶۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی مالک رسمی

۴۲۸ فرعی از ۱۵- اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۷۸۷ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۹ فرعی از ۱۵- اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۶۹۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه مکارود پلاک ۱۹- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۸۹۵ فرعی از ۱۹- اصلی آقای ناصر فرنگی زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۹۶،۴۲ مترمربع واقع در قریه مکارود خریداری مع واسطه از محسن قاضیان نفرشی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بند بن ویل پلاک ۲۹- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۰ فرعی از ۲۹- اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۳،۵۰ متر مربع واقع در قریه بند بن ویل خریداری مع واسطه از عباس فراهانی

۴۱ فرعی از ۲۹- اصلی آقای بهزاد پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۸۰ متر مربع واقع در قریه بند بن ویل خریداری مع واسطه از خانم منیره علی عسگری

۴۲ فرعی از ۲۹- اصلی خانم زهرا پورجم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۹،۲۵ متر مربع واقع در قریه بند بن ویل خریداری مع واسطه از بهزاد پورجم

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ این نامه مربوط این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالتشتر در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه کند ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

هادی ملاحسینی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

املاک متقاضیان واقع در قریه اسپندکلا پلاک ۱۰- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۰۸ فرعی از ۱۰- اصلی آقای محمد براتی طرفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۱۷ متر مربع واقع در قریه اسپندکلا خریداری مع واسطه از مسیح برارپور مالک رسمی

۷۰۹ فرعی از ۱۰- اصلی آقای محمدرضا بشاش نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۴،۵۰ متر مربع واقع در قریه اسپندکلا خریداری مع واسطه از اقبالک ابرام و کارلو هاگوبیان

۷۱۰ فرعی از ۱۰- اصلی آقای نما حسینبی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۹۵،۹۰ متر مربع واقع در قریه اسپندکلا خریداری مع واسطه از سیاوش هکتار ربیعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کلمه پلاک ۱۴- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۲۳ فرعی از ۱۴- اصلی خانم سرور السادات جلیلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۳۵۲،۷۶ متر مربع واقع در قریه کلمه خریداری مع واسطه از یحیی وریج کاظمی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه والت پلاک ۱۵- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۴۱۴ فرعی از ۱۵- اصلی آقای مسعود پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴،۹۳ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از آرمان علیخانی

۴۱۴ فرعی از ۱۵- اصلی خانم عطیه پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴،۹۳ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از آرمان علیخانی

۴۱۴ فرعی از ۱۵- اصلی خانم نسیم پهلوانی نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۴،۹۳ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از آرمان علیخانی

۴۱۵ فرعی از ۱۵- اصلی خانم نهال وحدتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۸۹۰ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۶ فرعی از ۱۵- اصلی آقای محمد تقی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۹۸۰ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۷ فرعی از ۱۵- اصلی آقای سروش فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۱۴،۷۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از حسین احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۷ فرعی از ۱۵- اصلی آقای سهند فقیه نصیری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۱۴،۷۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از حسین احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۸ فرعی از ۱۵- اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۱۲۴ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۱۹ فرعی از ۱۵- اصلی آقای سید محمدباقر نادعلی قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۳۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۰ فرعی از ۱۵- اصلی خانم آذر ثقفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۶۷۵ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۱ فرعی از ۱۵- اصلی آقای جمال جمشیدیان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۸۱۲ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی دارنده سند اصلاحات ارضی

۴۲۲ فرعی از ۱۵- اصلی آقای مهدی لواسانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۶۸۲ متر مربع واقع در قریه والت خریداری مع واسطه از جلال مشتاقی مالک رسمی

به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۵۷،۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۹ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۳،۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۰ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰،۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۱ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۸۳،۹۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۲ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷،۴۲ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۳ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۷ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۴ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۲،۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۵ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۱۴،۵۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۶ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۹،۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۷ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۹ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۸ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۸،۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۲۹ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۷،۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۰ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۷،۴۲ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۱ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۳۷،۵۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۲ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۷۸،۰۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۳۳ فرعی از ۳- اصلی آقای میثم شریفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۲۱۰ متر مربع واقع در قریه ولبال خریداری مع واسطه از علی زوجی دارنده سند اصلاحات ارضی

۵۳۴ فرعی از ۳- اصلی خانم الهام مقدم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری حریم کیفی رودخانه به مساحت ۳۶۹،۵۸ متر مربع واقع در قریه ولبال خریداری مع واسطه از سید ایوب نوراشرف الدین

املاک متقاضیان واقع در قریه مجل پلاک ۶- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۷۸۷ فرعی از ۶- اصلی خانم سرور خلدوردی دخت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۴۴۶،۷۰ مترمربع واقع در قریه مجل خریداری مع واسطه از علی صفار حاج حسینی و سید فرید حسینی

۷۸۸ فرعی از ۶- اصلی خانم فریبا دلرایی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۷۱۴،۹۰ مترمربع واقع در قریه مجل خریداری مع واسطه از احسان اله دارایی دارنده سند اصلاحات ارضی

املاک متقاضیان واقع در قریه پی قلعه و طبرسو پلاک ۸- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۹۶۱ فرعی از ۸- اصلی محمد مهدی کریمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مزروعی به مساحت ۲۸۹ متر مربع واقع در قریه پی قلعه و طبرسو خریداری مع واسطه از محمود حقی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کلاردشتمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن کیف پلاک ۱- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۲۹۴۷ فرعی از ۱- اصلی آقای ایوان محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به استثنای یک سیرو یک منقال و هفت نخود و بیست سی و هفتم گندم مشاع از ۲۴۰ سیرو عرصه به مساحت ۳۹۲،۳۰ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع واسطه از فرید عسگری

۲۹۴۸ فرعی از ۱- اصلی خانم معصومه نیک نامی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبار با کاربری مسکونی به مساحت ۵۱۳ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع واسطه از شهرام شاهرخی

۲۹۴۹ فرعی از ۱- اصلی آقای حسین طاهر سلطانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به استثنای یک سیرو یک منقال و هفت نخود و بیست سی و هفتم گندم مشاع از ۲۴۰ سیرو عرصه به مساحت ۱۲۳۳،۱۰ متر مربع واقع در قریه حسن کیف خریداری مع واسطه از لعبت یزدانی مالک رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه ولبال پلاک ۳- اصلی بخش یک ثبت کلاردشت

۵۰۴ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۰،۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۵ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۲۹،۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۶ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۶ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۷ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴،۱۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۸ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۶،۵۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۰۹ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۵،۳۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۰ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۰،۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۱ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۴۷،۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۲ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۵،۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۳ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۸۰،۸۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۴ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۷۱۱،۶۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۵ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۹۴،۲۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۶ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۲،۴۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۷ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۹۵،۷۰ متر مربع واقع در قریه ولبال

۵۱۸ فرعی از ۳- اصلی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)



نگاه



والاستریت زورنال گزارش داد

آمادگی آمریکا برای تحریم بانکی چین

والاستریت زورنال گزارش داده است که دولت آمریکا به دلیل نگرانی نسبت به تجارت چین و روسیه و تبعات آن برای جنگ در اوکراین، در حال کار روی تحریم‌هایی علیه تعدادی از بانک‌های چینی است. این تلاش‌های تحریمی ناشی از نگرانی‌ها در مورد تجارت بین چین و روسیه است که به اعتقاد آمریکا به مسکو کمک کرده تا ارتش خود را بازسازی کند و آن را در موقعیتی قوی برای مبارزه با یک جنگ فرسایشی طولانی با اوکراین قرار دهد.

در حالی که چین یکی از کشورهایی است که از زمان حمله روسیه به اوکراین هیچ سلاحی به روسیه نفروخته است، واشنگتن بر این باور است که فروش اقلام دومنظوره مانند تراشه‌ها، مدارها، ماشین‌آلات و ابزار که هر دو کاربرد غیرنظامی و نظامی دارند، به تقویت صنعت تسلیحات روسیه کمک کرده است. این گزارش با استناد به سخنان مقامات آمریکایی که نام‌شان فاش نشده است، اضافه کرد که پیش‌نویس تحریم‌ها که بانک‌های هدف را از سیستم مالی جهانی حذف خواهند کرد، یک «گزینه تشدیدکننده» است که تنها در صورت شکست تلاش‌های دیپلماتیک برای حل ایسن موضوع مورد استفاده قرار خواهد گرفت. اگر تحریم‌ها اجرا نشوند، پیامدها می‌تواند شدید باشد؛ زیرا مؤسسات مالی هدف را از دسترسی به دلار آمریکا محروم خواهند کرد و بر توانایی آنها برای انجام تجارت جهانی تأثیرگذار خواهند بود و به‌طور بالقوه منجر به ورشکستگی بانک‌ها و ضربه زدن به مشتریان آنها خواهد شد. تحریم‌ها همچنین بهبود کند و ضعیف اقتصادی چین پس از همه‌گیری کرونا و افزایش بدهی‌ها را هم تهدید خواهد کرد.

در همین حال، «انتونی بلینکن»، وزیر امور خارجه آمریکا قرار است به چین سفر کند و انتظار می‌رود در این سفر به پکن در مورد صادرات این کشور به روسیه هشدار دهد. پاپن حال، مشخص نیست که آیا تهدید به تحریم‌ها چین را وادار به محدودسازی تجارت با روسیه خواهد کرد یا نه. هفته گذشته، وزارت امور خارجه آمریکا اعلام کرد که «بلینکن» با مقامات ارشد دولت چین در شانگهای و پکن دیدار خواهد کرد تا «دربارۀ طیفی از مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و جهانی از جمله بحران در خاورمیانه، جنگ روسیه علیه اوکراین، مسائل تایوان و دریای چین جنوبی» بحث و گفت‌وگو کنند.

مقامات آمریکا از جمله «بلینکن»، نگرانی خود را در مورد صادرات چین به روسیه را طی چند هفته گذشته ابراز کرده‌اند. پس از نشست هفته گذشته وزرای خارجه گروه ۷ در ایتالیا، «بلینکن» گفت که «ماشین‌آلات، نیمه‌هادی‌ها و سایر موارد با کاربرد دوگانه» چین به صنعت تسلیحات روسیه کمک کرده است تا از تحریم‌ها و کنترل‌های صادراتی فرار کند.» او اعلام کرد که اگر چین می‌خواهد روابط خوبی با اروپا و سایر کشورها داشته باشد، نمی‌تواند «به بزرگ‌ترین تهدید برای امنیت اروپا از زمان پایان جنگ سرد تاکنون» تبدیل شود. همچنین «جانث پلن»، وزیر خزانه‌داری آمریکا هم در اوایل ماه جاری در جریان سفر خود به پکن گفت که آمریکا نگران شکست است که شرکت‌های چینی در تدارکات نظامی روسیه ایفا می‌کند و هر بانکی که تراکنش‌های مهمی را به‌واسطه فروش کالاهای نظامی یا دومنظوره به پایگاه صنعتی دفاعی روسیه انجام دهد و با انجام آن را تسهیل کند، خود را در معرض خطر تحریم‌های آمریکا قرار خواهد داد.

با وجود رشد ۷ درصدی

اقتصاد هند در محاصره بیکاری قرار دارد

نتایج نظرسنجی‌های جدید نشان می‌دهند که فعالیت اقتصادی هند در حال گسترش است و در سال مالی جاری با بیش از ۷ درصد رشد، به سریع‌ترین اقتصاد بزرگ جهان تبدیل خواهد شد، اما بیکاری همچنان یکی از اصلی‌ترین نگرانی‌های این اقتصاد است.

براساس نتایج نظرسنجی شاخص مدیران خرید، فعالیت اقتصادی هند در ماه آوریل به رشد خود ادامه داده است که این امر ناشی از قدرت بخش خدمات و تولید بوده است. شاخص مدیران خرید خدمات هند از ۶۱.۲ در ماه مارس به ۶۱.۷ افزایش یافته است، درحالی‌که شاخص مدیران خرید بخش تولید بدون تغییر در ۵۹.۱ میزان از ژوئن ۲۰۱۰ تاکنون به شمار می‌رود. این ارقام نتایج اولیه نظرسنجی هستند و داده‌های نهایی شاخص مدیران خرید هفته جاری منتشر خواهد شد. رقم بالای ۵۰ نشان‌دهنده انبساط در مقایسه با ماه قبل است، درحالی‌که اعلام رقم زیر ۵۰ نشان‌دهنده انقباض در فعالیت اقتصادی است.

با وجود اینکه افزایش تقاضا در این کشور در سال مالی جاری، از ایجاد شغل بیشتر حمایت کرده است، اما بیکاری همچنان یکی از بزرگ‌ترین نگرانی‌های دولت و اقتصاد هند به شمار می‌رود. علی‌رغم داشتن بالاترین سرعت رشد در میان همتایان اصلی، اقتصاد هند نوانسته است شغل کافی برای جمعیت بزرگ و در حال گسترش جوان خود ایجاد کند؛ که این امر در بحبوحه انتخاب دولتی بعدی در هند، موضوعی کلیدی برای شهروندان این کشور به شمار می‌رود.

اکثریت اقتصاددانان در نظرسنجی جدید «رویترز»، بزرگ‌ترین چالش برای دولت هند پس از انتخابات ملی را بیکاری اعلام کرده‌اند. به گفته اقتصاددانان، در پی یک دهه رشد اقتصادی تملیق‌شده با بیکاری، تعداد فزاینده کارگران دلسرد یا همان نرخ مشارکت نیروی کار در هند به پایین‌تر از سطح رقابت آسیایی این کشور، یعنی تایوان، هند کنگ، سنگاپور و کره جنوبی رسیده است. تمرکز حاکم در هند بر محرک‌های اشتغال موجود یعنی زیرساخت‌ها، تولید و مشاغل دولتی هم تا به امروز تأثیرگذاری چندانی نداشته است. ازاین‌رو اقتصاددانان باور دارند که بدون برنامه دقیق‌تر، هند در معرض خطر از دست دادن سود بالقوه جمعیتی خود قرار دارد.

افزایش اشتغال از وعده‌های انتخاباتی «نارندرا مودی»، نخست‌وزیر هند که به‌طور گسترده انتظار می‌رود برای سومین دوره متوالی به قدرت بازگردد، بوده است. علی‌رغم این وعده، نرخ بیکاری در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که شغل کافی برای ایجاد تفاوت قابل‌توجه در هند اضافه نشده است. داده‌های نظرسنجی دوره‌ای نیروی کار در هند نشان می‌دهد که نرخ بیکاری که در سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۴ میلادی به ۲.۴ درصد رسیده بود، در سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ به ۳.۲ درصد رسیده است. همچنین براساس گزارش مرکز نظارت بر اقتصاد هند، نرخ بیکاری در ماه مارس ۷.۶ درصد بوده است. در شرایطی که روند ایجاد شغل را کند باقی‌مانده است، این افزایش مخارج سرمایه‌ای دولت بود که به اقتصاد کمک کرد تا در سه ماهه اکثرت تا دسامبر رشد سریع‌تر از حد انتظار ۸.۴ درصدی داشته باشد. نتایج نظرسنجی «رویترز» نشان داد که اقتصاد هند احتمالاً در سه ماهه گذشته ۶.۵ درصد و در سال مالی قبل که در ۳۱ مارس به پایان رسید، ۷.۶ درصد رشد کرده است. پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی هند در سال مالی جاری و سال آینده به ترتیب ۶.۵ درصد و ۶.۷درصد افزایش یابد که تقریباً نسبت به ماه گذشته بدون تغییر خواهد بود.

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در هفته اول اردیبهشت ماه در مجموع بیش از ۹۶ هزار و ۲۲۴ واحد افزایش پیدا کرد و با ثبت بازدهی ۴.۳ درصدی تا ارتفاع ۲ میلیون و ۳۰۴ هزار واحد بالا رفت. شاخص کل هم‌وزن نیز با ثبت رشد ۴۰ هزار واحدی به بازدهی ۵.۵ درصدی رسید. در این هفته شاهد ورود پول حقیقی به بازار سهام بودیم و در مجموع، هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار وارد شد. در جریان معاملات هفته گذشته، شاخص کل بورس تهران در روز شنبه ۷۷ هزار و ۶۲۳ واحد، در روز یکشنبه ۲۷ هزار و ۱۴۸ واحد و در روز دوشنبه ۳ هزار و ۹۲۲ واحد رشد کرد، اما روز سه‌شنبه ۱۳ هزار و ۴۲۱ واحد ریخت. در نهایت شاخص کل در روز چهارشنبه هزار و ۷۱ واحد بالا آمد و به رقم ۲ میلیون و ۳۰۴ هزار واحد رسید که نشان‌دهنده رشد ۹۶ هزار و ۲۲۴ واحدی معادل ۴.۳ درصد است. شاخص کل هم‌وزن نیز در پایان هفته گذشته نسبت به هفته پیشین ۴۰ هزار و ۹۰ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی ۵.۵ درصد را ثبت کرد. میانگین ارزش معاملات بازار سهام ۹۰ هزار و ۳۴۵ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۸۸ هزار و ۲۳۴ میلیارد تومانی هفته پیشین، رشد ۲ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۵ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۳ هزار و ۳۴۹ میلیاردی هفته

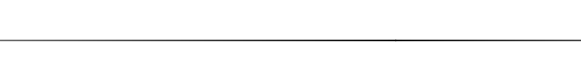
هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد

رشد ۴ درصدی بورس در آغاز اردیبهشت



پیشین، افزایش ۷۰ درصدی داشت. میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۱۹۹ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین هزار و ۴۴ میلیارد تومان کمتر بود و افت ۸۴ درصدی داشت. بالاترین رقم هفته ۲۶۰ میلیارد تومان بود که در روز یک‌شنبه ثبت شد و کمترین رقم ۱۱۱ میلیارد تومان بود که در روز سه‌شنبه ثبت شد. میانگین ارزش صف‌های خرید نیز در هفته اخیر ۳۸۷ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته گذشته ۴۳۹ میلیارد تومان کمتر بود. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۱۲ درصد کاهش یافت. بالاترین رقم هفته ۷۶۳ میلیارد تومان بود و در روز شنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم به روز یک‌شنبه با رقم ۲۷۲ میلیارد تومان برمی‌گردد. در اولین روز معاملاتی هفته گذشته، ۷۷۰ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد. روز یکشنبه نیز ۲۶۱ میلیارد تومان سرمایه وارد شد و روز دوشنبه این رقم به ۴۲ میلیارد تومان رسید. در روز سه‌شنبه نیز ۵۲ میلیارد تومان و در آخرین روز معاملاتی هفته نیز ۱۳۶ میلیارد تومان پول حقیقی وارد شد. در مجموع کل هفته هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی ۲۵۲ میلیارد تومان بود.

شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران در جریان معاملات روز



بازخوانی فراز و نشیب یک تصمیم پرحاشیه

گیر واردات خودروهای کارکرده کجاست؟

حذف شده بود. همچنین تاکید شد امکان استفاده از استانداردهای کشور مبدأ برای خودروهای وارداتی کارکرده با تایید سازمان ملی استاندارد و سازمان محیط زیست کشور قابل پذیرش باشد؛ بر این اساس، با دریافت مجوزهای قانونی، سپس چندین بار بعد از تصویب تسهیل شد.
به دنبال این موضوع، بانک مرکزی اعلام کرد: «پیرو ارائه لایحه دو فوریتی الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو توسط ریاست جمهوری به مجلس شورای اسلامی به منظور تسهیل شرایط واردات خودرو به ویژه واردات خودروهای واردات خودروهای کارکرده در مجلس شورای اسلامی و براساس آیین‌نامه اجرائی آن که با همکاری وزارت صمت و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تهیه می‌شود، شرایط واردات خودروهای کارکرده مبتنی بر «ثبت سفارش» توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و اعلام «منشأ ارز» مورد تایید بانک مرکزی تهیه و ابلاغ خواهد شد.» سپس چندین بار بعد از تصویب قطعنامه «قاطع‌الامین» مطرح و استیضاح انجام شد، اما استیضاح وزیر صمت، موضوع پیگیری واردات خودروهای کارکرده را کم‌رنگ نکرد؛ چراکه اصل موضوع در بدنه کلی دولت و مجلس در حال بررسی بود.
حدود یک ماه پس از تصویب لایحه دوفوریتی خودروهای وارداتی و صدور اجازه واردات خودروهای کارکرده به دولت، رئیس مجلس در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با تاکید بر اینکه دولت در امور واردات خودرو بایستی تعجیل کند، گفت: «در آیین‌نامه تعریف شده برای واردات خودرو نیز ما معتقد بودیم که دولت می‌توانست واردات خودروی دست دوم هم داشته باشد؛ اگر دولت از ما سوال می‌کرد، اعتقاد ما بر این بود که فائزیتی برای واردات خودروهای دست دوم و کارکرده وجود نداشت؛ البته واردات خودروی دست دوم شرایطی نظیر عمر خودرو، خدمات، چگونگی واردات … هم دارد؛ به هر حال لایحه دو فوریت نیز تصویب شده و دولت می‌تواند برای واردات خودروهای کارکرده اقدام کند؛ این موضوع قطعاً در قیمت، میزان تولید و کیفیت خودروهای داخلی تأثیرگذار خواهد بود و داخلی‌ساز مجبور خواهد بود برای ماندن در بازار، کیفیت را افزایش دهد و تصور نکند که هر خودرویی را با هر قیمتی می‌تواند به مردم بفروشد.»

در همین راستا «علی بهادری جهرمی»، سخنگوی دولت نیز در حاشیه جلسه ۱۰ خردادماه ۱۴۰۲، از استقبال دولت نسبت به اظهارات رئیس مجلس در این زمینه که منعی برای واردات خودروهای کارکرده وجود ندارد، خبر داد و گفت: «لایحه دوفوریت واردات خودرو، بعد از اعلام مکتوب موافقت ریاست مجلس اجرا می‌شود.» بدین ترتیب گمانه‌زنی‌ها بر این بود که با لازم‌الاعتبار شدن آیین‌نامه، به زودی تولید و کیفیت خودروهای می‌توان شاهد ورود خودروهای کارکرده از مناطق آزاد باشیم؟

سرعت در پیگیری این موضوع اوایل خوب بوده به گونه‌ای که در همان خردادماه ۱۴۰۲، نمایندگان مجلس با کلیات لایحه الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو موافقت کرده و این لایحه تصویب شد، اما برای ابلاغ، تایید شورای نگهبان را هم لازم داشت. بر همین اساس، مجمع مشورتی حقوقی شورای نگهبان به بررسی لایحه «الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو» پرداخت و حقوقدانان و کارشناسان حاضر در نشست حقوقی شورای نگهبان، پیرامون معایرت با عدم معایرت موضوعاتی همچون «واگذاری تهیه آیین‌نامه اجرائی واردات خودروهای کارکرده به هیأت دولت» و «تعیین اعتبار پنج ساله برای واردات این خودروها» با قانون اساسی، بحث و تبادل نظر کردند، اما هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام، مصوبه مجلس برای واردات خودروهای کارکرده را معیار با سیاست‌های کلی دانسته و توجه معایرت و ابهام از جمله معایرت با جز ۷ و ۳ ماده ۹ سیاست‌های کلی قانون‌گذاری، بند ۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، بند ۷ سیاست‌های کلی تولید ملی و بند ۲ سیاست‌های کلی برنامه هفتم را تشخیص داد و گزارش کرد.

در نهایت ۲۴ تیرماه بود که سخنگوی شورای رقابت، از تایید لایحه واردات خودروهای کارکرده در این شورا خبر داد. برهمین اساس با تایید و موافقت نهادهای ذی‌ربط، در نهایت ۳۰ تیرماه سال گذشته، رئیس مجلس در نامه‌ای خطاب به رئیس جمهور، قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مربوط به واردات خودروهای کارکرده را جهت اجرا، ابلاغ کرد؛ برهمین اساس، واردات خودروهای کارکرده، امری حتمی و قطعی شد. یک ماه بعد در ۳۰ مردادماه آیین‌نامه اجرائی واردات انواع خودروهای کارکرده غیرسواری (کشنده، کامیون، اتوبوس، مینی‌بوس و ون) با عمر کمتر از پنج سال ابلاغ شد اما بازهم خبری از آیین‌نامه اجرائی واردات

قریب به یک سال است که موضوع واردات خودروهای کارکرده مطرح شد اما با گذشت بیش از ۱۱ ماه از ارائه مجوز واردات خودروهای کارکرده و بیش از ۹ ماه از ابلاغ بخش مربوط به واردات خودروهای کارکرده در قانون ساماندهی صنعت خودرو جهت اجرا می‌گذرد، اما هنوز آیین‌نامه آن ابلاغ نشده و بلا تکلیف است. با توجه به اینکه وزارت صمت خود را مسئول ابلاغ نمی‌داند و بر نقش اجرائی خود تاکید دارد، مشخص نیست که این آیین‌نامه دقیقاً کجا گیر کرده و این در حالی است که موضوع مخالفت نهادهای بالادستی نیز تکذیب شده است. به گزارش «ایسنا»، پس از بازگشایی درستی واردات خودروهای نو پس از پنج سال وقفه از دی ماه ۱۴۰۱، زمزمه‌های آزادسازی واردات خودروهای کارکرده هم آغاز شد. ۱۰ بهمن ماه بود که سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس ضمن اعلام خبر تصویب واردات خودروهای کارکرده، گفت: کمیسیون صنایع و معادن مجلس با واردات خودروهای کارکرده و عدم استنادرد مشخص این دارد؛ علاوه بر اینکه قیمت اینگونه خودروها ارزان‌تر است و خدمات پس از فروش نیز دارد؛ یکدفعه هم وارد می‌شود و تحولی در بازار به وجود خواهد آورد، اما در مقابل برخی فعالان صنعت خودرو و بیشتر، قطعه‌سازان کشور بر نکتات منفی واردات خودروهای کارکرده و عدم استنادرد مشخص این خودروها تاکید کرده و معتقد بودند جایز و منطقی نیست که کشوری با این میزان درایی و منابع بخواهد سراغ خودروهای کارکرده برود.

جالب آنکه در همان اواسط بهمن ماه ۱۴۰۱، کمیسیون تلفیق پیرامون مجوز واردات خودروهای کارکرده، در مصوبه‌ای وزارت صمت را مکلف کرد تا نسبت به واردات خودروهای سواری کارکرده با عمر کمتر از پنج سال در سال ۱۴۰۲ اقدام کند. این مصوبه کمیسیون تلفیق منجر به رفت و آمدهای مستمر برخی خودروسازان در راهبرهای مجلس شده بود. پس از تصویب این موضوع، در پی پیگیری جدی واردات خودروهای کارکرده در کمیسیون تلفیق و کمیسیون صنایع و همراهی دیگر نمایندگان مجلس، تلاش می‌شد که واردات خودروهای کارکرده خارجی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گنجانده شود؛ بر همین اساس در ۱۲ اسفندماه نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای به وزارت صمت مجوز واردات خودروهای کارکرده با عمر کمتر از پنج سال را داد.

باوجود اینکه کمیسیون تلفیق با واردات انواع خودروهای سبک و سنگین با عمر حداکثر پنج سال موافقت کرد و این موضوع مصوب شده بود تا در کنار واردات خودروهای نو به تنظیم‌گری بازار کمک کند، اما در یکی از جلسات علنی مجلس در اسفندماه ۱۴۰۱، «عبارت خودروهای سواری از متن مصوبه بند ۷ ص تبصره ۷ بودجه ۱۴۰۲، واردات خودروهای کارکرده حذف و منتفی اعلام شد.»

در توضیح این موضوع، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در جلسه علنی ۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۲، اعلام کرد که مصوبه نمایندگان مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۲، در موضوع واردات خودروهای با عمر کمتر از پنج سال، مورد ایراد شورای نگهبان قرار نگرفت اما به یک مقام مسئول از طرح پیشنهادی وزارت صمت برای واردات خودروهای کارکرده و ارائه لایحه‌ای دو فوریتی برای الحاق به قانون ساماندهی صنعت خودرو به دولت، خبر داد و گفت: در پیشنهاد وزارت صمت هر شخص حقیقی می‌تواند بدون داشتن کارت بازرگانی، نسبت به واردات خودرو اقدام کند، اما خودرویی که وارد می‌شود، تابع قوانین گمرک است و بایستی استاندارد سازمان ملی استاندارد را داشته باشد. وزارت صمت را پاس کند. ضمن اینکه عمر خودروها باید در محدوده پنج سال باشد.

در نهایت در ۳۰ فروردین ماه ۱۴۰۲، لایحه دو فوریتی واردات خودرو کارکرده در دولت تصویب و مقرر شد به سرعت به مجلس ارسال شود. نکته اینجاست بود که در لایحه پیشنهادی وزارت صمت که با توجه به حذف مجوز واردات این خودروها در بودجه ۱۴۰۲ و با قید دو فوریت از سوی دولت، تقدیم مجلس شد، مواردی نظیر انتقال فناوری و داشتن نمایندگی رسمی برای خودرو کارکرده از قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب سال ۱۴۰۱

^[1] در نهایت ۲۴ تیرماه بود که سخنگوی شورای رقابت، از تایید لایحه واردات خودروهای کارکرده در این شورا خبر داد

پیام استاندار کرمانشاه در پی موفقیت‌های سازمان ملی استاندارد ایران



کرمانشاه – خبرنگار فرصت امروز:دکتر محمد طیب صحرانی استاندار کرمانشاه طی پیامی کسب رتبه ۲۰ سازمان ملی استاندارد ایران در جهان و موفقیت فنی در اخذ تاییده ارزیابی همترازی صلاحیت آسیا - اقیانوسیه (APAC) را به دکتر مهدی اسلام پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران تبریک گفت. به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد استان کرمانشاه، متن پیام دکتر محمد طیب صحرانی بدین شرح است:

برادر ارجمند جناب آقای استاندار

معاون محترم رئیس‌جمهور و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران

سلام‌علیکم، با احترام، موفقیت‌های فنی سازمان ملی استاندارد ایران را در عرصه بین‌المللی به‌ویژه کسب دو افتخار جدید "موفقیت در ارتقای دو پله‌ای رتبه جایگاه استاندارد سازی ایران در جهان از ۲۲ به ۲۰" و نیز "کسب تاییده ارزیابی همترازی صلاحیت آسیا و اقیانوسیه APAC توسط مرکز ملی تایید صلاحیت ملی ایران با کسب ۹۷ درصد رأی مثبت و تمدید افزایش عضویت کامل در این اتحادیه" را که مرهون تلاش جنابعالی و مجموعه تلاشگر استاندارد است، تبریک و تهنیت عرض می‌کنم.

ایدمولار با عنایت پروردگار متعال، استفاده از ظرفیت‌های مدیران نخبه، هوشمند، جهادی، فساد ستیز و خستگی‌ناپذیر در

دولت مردمی، همواره شاهد درخشش جمهوری اسلامی ایران در همه عرصه‌های ملی و بین‌المللی باشیم. ان‌شاءالله.

محمد طیب صحرانی – استاندار کرمانشاه

فرماندار شهرستان محلات:

ادارات در رعایت مصرف بهینه برق باید الگو باشند



اراک- فرناز امیدی: فرماندار شهرستان محلات بر لزوم صرفه

جویی و مصرف بهینه برق گفت: رعایت مصرف بهینه برق در سازمان‌ها و ادارات دولتی باید به عنوان یک‌الگو مطرح شود. مهدی ترکیان در جلسه اعضای شورای فرهنگی صحت آب و برق مدیریت هوشمندانه در مصرف برق را ضروری دانست و گفت: مناطق مسکونی و به خصوص ادارات باید در مصرف طوری مدیریت داشته باشند که بیان بیشتر انرژی را برای تولید استفاده کنیم. وی با تأکید بر لزوم آموزش دبیران، گفت: با توجه به اینکه بخش مهمی از برق شهرستان توسط جاه های کشاورزی مصرف می شود لازم است که دبیران با اطلاع رسانی در سطح روستاها مالکان جاه های کشاورزی را نسبت به عدم استفاده از چاه ها در ساعات مصرف پیکر آگاه کنند. دبیر شورای فرهنگ صمت آب و برق استان مرکز با بیان اینکه پایش رفتار مصرفی مشترکان، به شکل مستمر در دستور کار قرار دارد، گفت: با توجه هماهنگی‌های انجام شده، نظارت دقیقی در خصوص اجرای دستورالعمل مدیریت مصرف آب و برق در بخش اداری و دستپایی به هدف تعیین شده در کاهش مصرف آب و برق ادارات و سایر بخش‌ها اعمال خواهد شد.
حجت الاسلام علی فراهایی با یادآوری اینکه سال گذشته شاهد همراهی و همکاری قابل قبول دوایر مختلف استان در مدیریت مصرف برق بودیم، گفت: اسامال نیز ایدمولار هستیم با همکاری مناسب مسئولان و کارکنان ادارات و سازمان‌ها و سایر بخش‌ها ضمن تحقق هدف تعیین شده، شاهد ایجاد کردهای تعاملی جدیدی باشیم.

در نخستین ماه از سال «رشد تولید با مشارکت مردم»

دومین رکورد تولید در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال‌وختیاری به ثبت رسید



اصفهان – لیلیا قاسمی : مدیر بهره‌برداری شرکت فولاد سفیددشت گفت: با تولید ۸۸ هزار و ۱۱ تن آهن اسفنجی در واحد احیا مستقیم شرکت فولاد سفیددشت در نخستین ماه از سال «چشم تولید با مشارکت مردم» رکورد ماهانه تولید این محصول به میزان ۱۹۰۱ تن نسبت به رکورد قبلی ارتقا یافت. ایمان سلیمانی ضمن قدردانی از همت و تلاش کارکنان غیر شرکت فولاد سفیددشت و ضمن ابراز خرسندی از دستپایی به این موفقیت در فروردین ماه اظهار داشت: رکورد قبلی ماهانه تولید محصول واحد احیا مستقیم این شرکت در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ و به میزان ۸۶ هزار و ۱۱ تن به ثبت رسیده بود وی در ادامه با اشاره به ثبت رکورد روزانه تولید آهن اسفنجی در هفتمین روز فروردین اسامال، ارتقای رکورد ماهانه تولید را دومین موفقیت شرکت دانست و افزود: دستپایی به این موفقیت‌ها به یاری خانواده و با عزم راسخ همه کارکنان تلاشگر و تعهد آن‌ها به اهداف شرکت و همچنین با استفاده حداکتری از ظرفیت‌های موجود حاصل شده‌است. مدیر بهره‌برداری شرکت فولاد سفیددشت در پایان ضمن قدردانی از حمایت‌های همه‌جانبه سپاهداران و مدیریت عالی شرکت و همچنین همکاری و همدلی تمامی کارکنان و پیمانکاران ابراز ایدمولاری کرد: در ادامه نیز شاهد تحقق اهداف و برنامه‌های شرکت در تولید آهن اسفنجی و همچنین بهره‌برداری مستمر از واحد فولادسازی و ریخته‌گری فولاد سفیددشت باشیم.

مدیر کل اقتصادی گلستان:

تا ۲۵ اردیبهشت ماه سال جاری باید تمامی مجوزهای گاذبی هوشمند سازی شوند

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: روح اله صلیبی مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گلستان در ارتباط تلفنی با برنامه زنده رادیویی روزنه در خصوص مهلت دریافت شنسه یکتا برای کد داندگان مجوز کسب و کار توضیحاتی ارائه نموده گزارش روابط عمومی اداره کار امور اقتصادی و دارایی گلستان، صبح روز سه شنبه چهارم اردیبهشت ماه، روح اله صلیبی مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گلستان در ارتباط تلفنی با برنامه رادیویی روزنه از مهلت باقی‌مانده جهت دریافت شنسه یکتا برای کلیه اصناف و صاحبان کسب وکار خبر دادصلیبی گفت: وزارت اقتصاد در اجرای قوانین مقرراتی که وضع شده از جمله قانون بهبود محیط کسب و کار در حوزه درگاه ملی مجوزها به دنبال تسهیل این فرآیند می باشد تا در دو حوزه ثبت مجوز جدید و تبدیل شنسه های قدیمی که به نوبه شنسه های کافی بوده اقدام نمایدصلیبی در ادامه افزود: در این حوزه نیاز به صرف هیچ هزینه ای جهت تبدیل شنسه های قدیم به شنسه های جدید نیست و تنها زمانی که تغییر کسب و کار و انقاص پلت این موضوع صرف خواهند نمود، شاید بند در دقیقه با کمتر از آن می باشدصلیبی افزود: برای تمدید مجوزهای کسب و کار نیزای به مراجعه حضوری به واحد صادر کننده مجوز سیستم ز یاد از تمامی ساعات مشاهده روز می توانند از طریق درگاه ملی مجوزها نسبت به تمدید یا صدور شنسه یکتا اقدام نمایندمدیر کل اقتصادی گلستان گفت: افراد برای تمدید یا صدور شنسه یکتا با داشتن اطلاعات کد صنفی، کد کسپتی و کد ملی خود با مراجعه به درگاه ملی مجوزهای کسب و کار به سادگی می توانند به این کار اقدام نمایند.

تقدیر ۲۰ مسئول اجرایی از مدیرعامل نفت و گاز مارون



اهواز – شبنم قجاوند: فرماندارن شهرستان های رامشیر و رامهرمز،

حمایت های مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون از انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری را مورد تقدیر دانند. مدیر عامل این شرکت ضمن قدردانی از حضور فرمانداران گفت: افتخار خدمات شایسته و درخور چراغ مردم شریف ساکن شهرها و روستاهای همجوار تالیسبات فراوانی شرکت، بخشی از رسالت ما در عمل به مسئولیت های اجتماعی است و در این عرصه، هدفی جز جلب رضایت همجواران از اندام نئی کنیم. مهندس قباذیانفر افزود: مزایای مباحث است که توانستیم در حضور جمعیت ملت ایران پایی صندوق های رای که دعوت مقام رهبری را لبیک گفتند، نقشی اثربخش ایفا نموده و زمینه برگزاری هرچه بهتر این رویداد مهم سیاسی و حرکت آینده ساز اجتماعی را فراهم آوریم. عبدالرضا شانیبا نیا و عبدالله خیران پور نیز ضمن نعت، به ویژه شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون را پشتیبان مردم رامشیر، رامهرمز و روستاهای حومه در حوزه های محرومیت زدایی، عمران، فرهنگ و آموزش دانستند و از این حضور مستمر در کنار اقشار مختلف جامعه ابراز خرسندی نمودند. شایان ذکر است فرمانداران رامشیر و رامهرمز از مدیر امور ملی، مدیر خدمات و رئیس روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون نیز تقدیر کردند.

آب محله بالاچوب شهر صحنه دوباره پرفشار شد



کرمانشاه – خبرنگار فرصت امروز: مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان صحنه از ترمیم کسکتگی لوله سایز ۱۵۰ آزنسب شده توزیع آب در محله بالاچوب شهر صحنه خبر داد. به گزارش روابط عمومی آب و فاضلاب استان کرمانشاه، پروژه اجرائی افضل گفت: در پی تماس مشترکین ساکن در محله بالاچوب مبنی بر افت فشار آب، رفع مشکل مزبور در دستور کار نیروهای واحد حوادث و اتفاقات گرفت و رف در این خصوص بیان داشت: وجود زائغ و کابل های سنگی فاضلاب قدیمی و همچنین مجاورت خط انتقال آب سایز ۵۰۰ در بالادست شبکه توزیع و عدم وجود علامت نشانی آب در محل، موجب شورای تشخیص نطقه حادثه شد. چراغی در

سربست از فرد: سی و نه روز ادامه توسط مدیر و عوامل بهره برداری، در نهایت محل حادثه کشف و در کوتاه ترین زمان ممکن بدون هیچگونه قطعی آب، کسکتگی مذکور تعمیر و مشکل کاهش فشار آب مرتفع شد. مدیر امور آبفا شهرستان صحنه در پایان از زحمات و تلاش های بی شبانه و روزانه ایکیپ حوادث و اتفاقات این امور تقدیر و تشکر کرد.

پیام تبریک فرمانده مرزبانی استان گلستان بمناسبت روز رادیو

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: سرهنگ ستاد احمدرضا حاتمیی فرمانده مرزبانی استان گلستان به مناسبت ۴ اردیبهشت روز ملی رادیو در پیامی این روز را تبریک گفتند.در این پیام تبریک آمده است:سسه‌نامه ۴۰۱ اردیبهشت در تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران به نام رادیو نامگذاری شده‌است، روزی برای آن‌ها که با صدای رسا، زمان گویای مردم مستند ساز ملت‌دگاری رادیو را باید در صفاً آن جستجو کرد. سادگویی و صمیمیت، بی توقعی در دسترس بودن، عدت در انتقال پیام، پاسخگویی به نیازها و خواسته های مخاطبین در کوتاه ترین زمان تحلیل برانگیزی و رویا پرزایی و ده‌ها صفت دیگر... برای رادیو، ویژگی های متنوعی را برشمرده اند اما ما باید رادیو را رسانه فرهنگ ساز نامید. اینجانب ضمن تقدیر از تلاشهای بی شبانه مدیران و کارکنان رادیو «روز ملی رادیو» را به همه آنان تبریک و تهنیت عرض نموده، موفقیت آنان را در راستای آرمانهای بلند حضرت امام خمینی (ره) و منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، از درگاه خداوند متعال مسئلت می نمایم.

واگذاری ۲۰ سرویس vds1 مخابرات در شهرستان بندرگز

گرگان – خبرنگار فرصت امروز : ۳۰ دستگاه مودم و سرویس vds1 در فروردین ماه به مشترکین شهرستان بندرگز واگذار شده. گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه قزوین با ایجاد زیرساخت‌های مناسب توسط کارشناسان مخابرات شهرستان بندرگز تعداد ۲۰ دستگاه مودم و سرویس vds1 در فروردین ماه به متقاضیان دراین شهرستان واگذار شد. لازم به ذکر است مخابرات ارائه سرویس‌های نوین در صدد است که به تمامی متقاضیان سرویس‌های مورد درخواست آنها را واگذار نماید و با توجه به نیاز مردم هر منطقه زیرساخت‌های مناسب آنرا ایجاد خواهد کرد. که هدف از این برنامه رفع مشکلات ارتباطی مشترکین و واگذاری خدمات با کیفیت و مطلوب در اسرع وقت می باشد.

جلسه بررسی مسائل و مشکلات محلات حاشیه نشین شهر یزد



یزد – سید محمد جواد عرفانی: به گزارش روابط عمومی استانداری

یزد، این جلسه باحضور فاطمه کارگران بافتی سرپرست دفتر امور اجتماعی

و فرهنگی استانداری و محمد باقر باستانیان عضو شورای اسلامی یزد و

سایر دستگاه های دارای ماموریت پیروان مسائل و مشکلات محلات حاشینته

نشین شهر یزد در محل شورای اسلامی شهر یزد برگزار شد. در این جلسه ابتدا

مسائل و مشکلات توسط مردم محله ارائه و پیشنهادهایی مطرح و همچنین

سرپرست دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری افزود: سازمان‌ها با همکاری

بیشتر درمنطقه حضور داشته باشند و مردم محلی نیز با شناسایی ظرفیت های

داخل محله مشکلات محله را احصا و به مسئولین منتقل نمایند.

ادارات برنامه راهبردی برای تحقق شعار سال تدوین کردند؛

استاندار آذربایجان شرقی:مدیران کل استان نشست مطبوعاتی بر گزار می کنند



دیگر در برنامه‌های سالجاری استان، رفع موانع تولید است، گفت: قانون و آیین نامه برای رفع موانع تولید داریم ولی باز هم مانع وجود دارد. به طور مثال بنابر مشاهده شخصی، فردی که متقاضی پورانه تولید لیبتیانی است، سه ماه طول کشیده تا کد بهداشتی برایش صادر شود. دولت در این راستا شاهکاری انجام داده تا فرصت اعلام نتایج استعلامات بین ۲ تا ۱۵ روز باشد. وی در خصوص مشکل تامین منابع

رشد چشمگیر پروژه های خدماتی در نفت و گاز آغاچاری



گذشته بیان کرد: تا رسیدن به ایده ال فاصله زیادی داریم و در سال جدید می‌بایست این عیغ ماندگی چند ساله منطقه را توانیم جبران کنیم که این موضوع نیازمند کار و تلاش مضاعف است. مهندس جواد تقی زاده در تشریح اقدامات شرکت آغاچاری در سال گذشته افزود: در جریان احداث بام فرهنگی امیدیه در کمتر از ۱۰ روز بیش از ۱۱۰۰ متر مکعب سنگ کاری انجام شد که

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی:

شاه کلید تمام فعالیت های بخش کشاورزی پیوست ترویجی است



کشاورزی استان را سرعت بخشیم اظهار کرد: در سال جدید طبق برنامه‌ریزی که انجام شده، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان در استان در اولویت قرار گرفته‌است. همچنین نباید از ظرفیت شرکت های فنی – مهندسی، دفاتر

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاسول:

تولید گریدهای جدید محصولات پلیمری در آریاسول



پلیمر آریاسول در تشریح فعالیت‌های توسعه‌ای تا پایان سال ۱۴۰۲ گفت: واحد پل ایتین جدید ۴۲ درصد، در حد واحد C۲، و کوره دهم آیین ۴۴

مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران:

تبریز از شهرهای پیشتاز در باز آفرینی شهری است



و دستورات لازم را جهت احصا و رفع مشکلات صادر کرد. محمد آیینی در ادامه این سفر یک روزه، با حضور در بافت تاریخی مجموعه بازار تبریز از پروژه بازاری و ترمیم میدان صاحب آباد قدیم و پروژه بزرگ مجتمع صنادی

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان خبر داد؛

۱۰ پروژه بزرگ و حیاتی شرکت برق منطقه‌ای گیلان برای عبور موفق از تابستان جاری آماده بهره‌برداری است



ورود و خروج خط ۲۳۰ کیلوولت رشت شمالی- بوئیل- سیادتی در غرب رشت، احداث ورود و خروج خط ۶۲ کیلوولت نفوت- طالقانی- سیادتی در غرب رشت، جایگزینی هادی‌های ظرفیت هوایی ۶۲ کیلوولت خط رشت- شمالی- بوئیش- مقدم، احداث خط ۶۲ کیلوولت ورودی پست سنگر و احداث خط ۳۲ کیلوولت

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: استاندار آذربایجان شرقی از تدوین برنامه‌های راهبردی ادارت استان برای تحقق شعار سال ۱۴۰۳ و منویات مقام معظم رهبری خبر داد و گفت: اکنون تمام ادارات سا هر کم و کیفی دارای برنامه در این زمینه هستند. مالک رحمتی در جلسه بررسی الزامات تحقق شعار سال با حضور فعالان اقتصادی آذربایجان شرقی با اشاره به مشکل بخشی نگری در نظام اداری کشور، اظهار کرد: اگر هر بخش فقط خودش را ببیند، خبری از تحول و حرکت رو به جلو نخواهد بود، باید تمام بخش‌های دولتی، خصوصی، نیمه دولتی و فوق دولتی شوند تا جهش و تحرک اتفاق بیفتد یکی از مشکلات ما همین مرزبندی‌ها است و هر بخش و دستگاهی فقط می‌خواهد کار خودش را انجام دهد. وی با اشاره به اقدامات استان در راستای تحقق شعار سال جاری، تشریح کرد: در ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۳ تمام مدیران کل استان در جلسه شورای برنامه ریزی استان جمع شده و مطرح شد که وقتی نامگذاری رسال انجام می‌گیرد، یعنی باید تمرکز بر روی تحول در فعالیت‌ها باشد و زمانی به نتیجه می‌رسیم که اول از خودمان شروع کنیم بنابراین مقرر شد برنامه‌های تحولی در سال ۱۴۰۳ برای جهش تولید را اعلام شود. وی ادامه داد: پس از حدود ۱۸ روز در جلسه نزدیک به ۱۲ ساعته استان مورد بررسی قرار گرفت، بر اساس موارد مطرح شده، نخستین اولویتی که در استان ما برای سالجاری دیده می‌شود، مربوط به زیرساخت‌ها است. این طرح‌های زیرساختی را می‌توان با کمک دولت، مشارکت مردم و همچنین واگذاری به بخش خصوصی عملیاتی کرد. وی

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری افزایش پروژه های خدماتی در سطح منطقه را شادکار سال ۱۴۰۲ برشمرد. نشست صمیمی روسای واحد و کارشناسان اداره خدمات مهندسی و بهسازی اماکن تالیسبات با مهندس تقی زاده مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری برگزار شد. در ابتدای این نشست که با هدف قدردانی از اقدامات این مجموعه در سال گذشته و همچنین بررسی مشکلات و رفع چالش‌ها برگزار شد ، مدیر خدمات شرکت آغاچاری اقدامات و دستاوردهای خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تالیسبات را تشریح کرد. مهندس محمد مداحی نژاد اقدامات این مجموعه را در تمامی حوزه خصوصاً مسئولیت‌های اجتماعی قابل توجه دانست و افزود: انشالله در سال جدید بتوانیم با تعامل و هم افزایی و استفاده از تمام ظرفیت‌ها در جهت خدمت رسانی به کارکنان، خانواده‌ها و همشهریان استفاده کنیم. در ادامه مدیر عامل شرکت آغاچاری ضمن تقدیر بر اقدامات اداره خدمات مهندسی،تالیسباتی و ظرفیت موجود در شرکت آغاچاری را در سطح مناطق تفخیزیمتلوب دانست و افزود: همه باید از این توانسلیب و ظرفیت برای رشد منطقه و بهره مندی خانواده‌ها و همشهریان از ثمره آن استفاده کنیم. مهندس تقی زاده با اشاره به آغاز پروژه های خدماتی در سال

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی بر ضرورت استفاده از ظرفیت جوانان و نخبگان برای رسیدن به اقتدار در بخش کشاورزی تأکید کرد. اکبر فتحی در جلسه شورای هماهنگی مدیران سابقان جهادکشاورزی استان با اشاره به نامگذاری سال جدید به نام «چشم تولید با مشارکت مردم» از سوی مقام معظم رهبری گفت: با توجه به اینکه بخش کشاورزی مردمی ترین بخش است تحقق این شعار با استفاده از ظرفیت مردمی در بخش کشاورزی و با توانایی، زاده همت و زحمت کشاورزان امکان پذیر است. به طور مثال، در حال حاضر گندم تولید می‌شود اما اگر ما بتوانیم با نفوذ دانش در بخش و تلاش مضاعف این میزان تولید را دو برابر کنیم در انصورت جهش اتفاقی می افتد. وی بیان کرد: تمامی شهرستان‌های استان آذربایجان شرقی برنامه جامع بخش کشاورزی برای سال جدید تدوین خواهند کرد تا بتوانند مسائل مربوط به شهرستان را با مشارکت فرمانداری ها حل و فصل کنند و مطالبات خود را مطرح کنند. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه باید نفوذ دانش در بخش

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز:مدیرعامل شرکت پلیمر آریاسول با اشاره به اهداف سال ۱۴۰۳ این شرکت، گفت:استمرار پایداری تولید و فروش شرکت، تولید گریدهای جدید محصولات پلیمری، شناسایی بازارهای جدید صادراتی جهت فروش مستقیم و تعویض خط لوله آب ختک‌کننده بمنظور پایداری در تولید از مهمترین اهداف سال جدید این شرکتنر بخشهای موم، محمد رضا حیدرزاده، مدیرعامل و نائل جباری، مدیرتعمیر و در جمع عمومی سالیانه صاحبان سهام و مجمع عمومی فوق‌العاده آریاسول افزود:استقرار فعالیت‌های شرکت در راستای حفظ محیط زیست، توسعه نرم افزار و دانش فنی، اجرای پروژه احداث کوره هم واحد الفین، اجرای پروژه احداث واحد پلی اتین جدید و اجرای پروژه احداث واحد جاسازی C۲، از دیگر اهداف این سال هستند. وی حاکمیت شرکتی آریاسول را توسعه کرد و از برگزاری ۱۷ جلسه هیئت مدیره در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: ۱۰ جلسه کمیته حساسرسی، ۴ جلسه کمیته ریسک و ۲ جلسه کمیته پایداری برگزار شده است. مدیرعامل شرکت

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز:مدیرعامل شرکت پلیمر آریاسول با اشاره به اهداف سال ۱۴۰۳ این شرکت، گفت:استمرار پایداری تولید و فروش شرکت، تولید گریدهای جدید محصولات پلیمری، شناسایی بازارهای جدید صادراتی جهت فروش مستقیم و تعویض خط لوله آب ختک‌کننده بمنظور پایداری در تولید از مهمترین اهداف سال جدید این شرکتنر بخشهای موم، محمد رضا حیدرزاده، مدیرعامل و نائل جباری، مدیرتعمیر و در جمع عمومی سالیانه صاحبان سهام و مجمع عمومی فوق‌العاده آریاسول افزود:استقرار فعالیت‌های شرکت در راستای حفظ محیط زیست، توسعه نرم افزار و دانش فنی، اجرای پروژه احداث کوره هم واحد الفین، اجرای پروژه احداث واحد پلی اتین جدید و اجرای پروژه احداث واحد جاسازی C۲، از دیگر اهداف این سال هستند. وی حاکمیت شرکتی آریاسول را توسعه کرد و از برگزاری ۱۷ جلسه هیئت مدیره در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: ۱۰ جلسه کمیته حساسرسی، ۴ جلسه کمیته ریسک و ۲ جلسه کمیته پایداری برگزار شده است. مدیرعامل شرکت

مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران:

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در سفر یک روزه به بررسی پروژه‌های بازآفرینی شهری استان آذربایجان شرقی پرداخت. محمد آیینی به همراه هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران جهت بررسی وضعیت پروژه‌های بازآفرینی شهری در تبریز سفر کرد و وی در ابتدای این سفر از محل پروژه شهرک جوانان شهر تبریز بازدید کرد و برخی از تصمیمات لازم جهت تسریع در اجرای پروژه اتخاذ شد. مقصد دوم این سفر، تبریز با دیدار از محلات بافت فرسوده و پروژه‌های نوسازی این‌ها در مناطق هدف بود. آیینی در حاشیه بازدید از این مناطق گفت: نوسازی بافت فرسوده و ارائه بسته‌های تشویقی یکی از موتورین برنامه‌های شورای راه و شهرسازی در حوزه ساماندهی بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری است و دستگاه‌های مرتبط باید جهت ترویج و تبلیغ این مسئله، همت بوزند. حضور در محتمع تجاری شهید بهشتی که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های بازآفرینی شهری تبریز است، دیگر برنامه سفر معلون وزیر بود که در حاشیه نیز این مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، با اصناف و مالکان گفتگو

رشد چشمگیر فرصت امروز: ۱۰ پروژه از ۱۱ پروژه حیاتی برق منطقه ای گیلان برای عبور موفق از اوج بار سال جاری، با موفقیت به اتمام رسید و آماده بهره‌برداری است

رشد چشمگیر فرصت امروز: ۱۰ پروژه از ۱۱ پروژه حیاتی برق منطقه ای گیلان برای عبور موفق از اوج بار سال جاری، با موفقیت به اتمام رسید و آماده بهره‌برداری است. محمود دشت بزرگ مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان، گفت: ۱۰ پروژه از ۱۱ پروژه حیاتی شرکت برق منطقه ای گیلان که از ۱۸۰ اقدام عملیاتی تدوین شده در وزارت نیرو برای عبور موفق از اوج بار سال جاری بود، با موفقیت به اتمام رسید و آماده بهره‌برداری است. دست‌عمل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه ۶ پروژه حیاتی در بخش پست آماده بهره‌برداری است، افزود: احداث پست ۲۰/۶۳ کیلوولت غرب رشت، توسعه بخش فوق توزیع پست رشت شمالی، استقرار پست سیار ۲۰/۶۳ کیلوولت سنگر و استقرار پست سیار ۲۰/۶۳ کیلوولت ختکجیبار از جمله پروژه های بخش پست بود که عملیات اجرایی آن با تلاش جبهه‌ای و فعالیت‌های شبانه روزی کارکنان شرکت برق منطقه‌ای گیلان به پایان رسید. دشت بزرگ با بیان اینکه ۶ پروژه حیاتی نیز در بخش خط آماده بهره برداری است، افزود، احداث فیبر نوری خطوط ۲۳۰ کیلوولت رشت شمالی – غرب رشت – سیادتی، احداث

